

每日养老资讯

2018年9月12日

特别鸣谢：
香山颐养健康管理有限公司
幸福颐康养老产业投资公司

欢迎订阅



目录

养老视点	4
北京：2020 年朝阳将有 200 个养老驿站.....	4
吉林：长春市全面放开养老服务市场.....	5
湖北：全面放开养老市场，支持社会资本办特色医疗机构.....	5
江西：新余大力推进农村养老志愿服务帮助老人 2.6 万人次.....	7
四川：阿坝州不断提升养老服务管理水平.....	8
内蒙古：乌海市全面推进养老服务业发展.....	9
专家建议与居家养老相结合.....	9
“养老”靠房靠儿还是靠自己？.....	10
有种城市温暖叫“适老化改造”.....	11
热点新闻	12
浙江：温暖生命，纾解哀伤，宁波鄞州成立社区临终关怀病房.....	12
我国首个老年食品国家标准公开征求意见.....	12
纪录片《生命里》从人文角度关注临终关怀.....	13
养老类型	15
开窗看城市风景，养老与“90 后”为邻.....	15
湖北：引入社会力量运营立竿见影，武汉市新洲区养老和医疗床位入住率达 90%.....	16
“老年餐桌”实为农村养老可鉴样本.....	17
北京：海淀学院路街道最大公建民营养老驿站挂牌试运营.....	18
养老产业	18
第四届中日韩健康养老产业高峰论坛将于 9 月 15 日在潍坊市举行.....	18
智慧养老	19
山东：济南智慧养老挺尴尬！单凭机器太冰冷，目前仍需靠人情.....	19
黑龙江：哈尔滨构建智慧养老互助服务新模式.....	21
养老机器人：可以成为最理解他的那个“人”吗？.....	21
养老培训	22
辽宁：我省三年内将免费培训养老护理员 1200 名.....	22
浙江：温州市举办 2018 年基层老年协会骨干培训班.....	23
老年大学	23
老年大学“一座难求”背后.....	23
中华孝道	24
女子自掏 40 万为留守村落办老年餐桌，近百位老人吃上热饭.....	24
健康管理	24
走失的老人多数患老年痴呆？这到底是什么病？出现这些信号要当心.....	24
养老金融	26
以房养老扩至全国，市场接受尚需时日.....	26
养老目标基金：个人养老金破题.....	27

以房养老，你愿意吗？	29
第一批 70 后马上就要面临养老问题了！	30
社会保障	31
河北：城乡居民基本养老保险基础养老金提高至 108 元	31
山东：2018 年调整退休人员基本养老金工作圆满完成	32
社保转税进展：五部门联合推动落实，养老保险费率普降	32
国际交流	33
日本人靠什么来养老？	33
韩国出生率世界最低靠机器人养老可行吗？	35
美国养老靠什么？	37
德国人口老龄化问题突出，养老护工缺口将继续扩大	39
热问快答	40
跨省流动就业的参保人员应在哪里享受养老保险待遇？	40
老年说法	40
北京“以房养老骗局”案一审宣判法院认定房屋买卖合同无效	40
“以房养老”被卖的房保住了，解除抵押需再诉讼	41
老龄化社会，别让寂寞成灾	42
政府购买服务	43
甘肃：兰州市西固区民政局关于购买先锋路街道幸福社区“三社联动”及社区养老综合服务（三年期）项目公开招标公告	43
关于我们	44
联系我们	45

养老视点

北京：2020年朝阳将有200个养老驿站

记者从昨日召开的2018年CBD创新发展年会上获悉，朝阳在医疗、养老、教育等方面推出了一系列措施，目前，朝阳区紧密型医联体已覆盖全区，居民在家门口就可享三级医院优质医疗服务。优质义务教育资源43个街乡全覆盖，每个学校都有“骨干教师”。同时，2020年朝阳社区养老驿站增至200家。

居民家门口享三级医院专家诊疗

截至目前，朝阳区区域内有医疗卫生机构1603个，其中三级医院21个、二级医院31个、一级医院108个，社区卫生服务中心47个。目前，全区已经建成了以区域划分为标准的北部、中部、东部、南部4个片区的综合医联体。在此基础上，朝阳区也在积极调整医联体组织机构向紧密型医联体发展。目前，紧密型医联体已覆盖全区，辖区内全部公立三级综合医院纳入医联体体系。

在医联体建设不断深入的同时，朝阳区也在探索将医疗服务送入家庭。今年年初，在团结湖、六里屯、安贞等五家社区卫生服务中心试点启动建立家庭医生签约服务中心，同时，智能“医疗服务包”——朝阳区区域家庭医生签约管理平台 and “朝阳健康”“朝阳管家”“朝阳专家”APP相继上线，通过互联网，为百姓提供个性化的家庭医疗服务。根据签约居民的年龄分段、健康状况、人群特征等，按照基础包、个性包相融合的原则，为签约居民设计个性化的服务。

骨干教师任教每所学校

朝阳区教委相关负责人介绍说，朝阳区与26家全国基础教育名校、高校及科研院所开展合作办学38所，优质义务教育资源覆盖43个街乡。目前，朝阳区特级教师数量已达到234人。全区3名教师入选教育部“万人计划”教学名师（北京市基础教育领域共入选6人）；正高级教师达24名，数量居全市前列；市级学科带头人63人、市级骨干教师355人，均占全市1/6，实现了每一所学校都有骨干任教。

“到2020年末，我们将力争实现专兼职特级教师数量达到400人左右，名校长、好书记数量达到100人，各级各类骨干教师占比超过50%。”朝阳区教委相关负责人介绍，同时，以名师名校长带动名校建设，培育5至10所首都知名、全国有影响力的卓越学校，致力打造教育人才聚集高地。

2020年社区养老驿站增至200家

养老方面，目前，朝阳区已建成1个养老服务指导中心、44家养老照料中心、123家社区养老服务驿站、31家医养结合机构，这些服务机构共同织成一张养老服务“网”，让老人在家门口即可“入网”享受养老服务，“十三五”期间，这张服务“网”将会织得更密，实现养老照料中心街乡全覆盖，社区养老服务驿站也将增至200家，全区所有养老机构均能以不同形式为入住老年人提供医疗服务。

与此同时，朝阳区也梳理了6大类、110余项服务，居家养老的老人直接通过电话或网站“点单”，“私人定制”的服务即可送上门。下一步，朝阳区将创新构建文化、健康、共享、孝亲、智慧“五大模式”，满足老年人多元化需求。

121个社区改设“一窗式”综合窗口

今年，朝阳区将在全区121个社区进行服务站改革，优化窗口配置、办事流程。目前，已在安贞、香河园等23个街道的36个社区完成了社区服务站改革试点任务，实现服务事项由“多口受理”为“一口受理”。同时，还将建成57个全要素小区，目前已基本完成20个全要素小区改造，还有37个小区将陆续完成。

（来源：北京青年报）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/453/id/456/aid/55038>

吉林：长春市全面放开养老服务市场

支持社会力量兴办养老机构，对提供相同服务的营利性养老机构与非营利性养老机构实行同等补贴政策……记者从11日召开的长春市政府新闻发布会获悉，全面放开养老服务市场，长春市再亮实招，而补贴政策的调整，将有利于进一步吸引社会资本投资养老服务业。

长春市近期出台的《关于全面放开养老服务市场提升养老服务质量的实施意见》明确，长春市将全面构建以居家养老为基础、社区养老为依托、机构养老为补充、医养相融合的多层次养老服务体系。到2021年年底，全市养老服务床位达到5万张，其中护理型养老床位比例不低于30%；养老机构全部开展医疗服务，公办养老机构全部实行入住评估制度；建立一套养老机构补贴与服务质量、等级评定结果挂钩机制，建设一批连锁化、品牌化养老服务机构；城市社区、农村乡镇全部建设养老服务设施，居家和社区养老服务覆盖率达到100%，65岁以上老年人健康管理率达到70%以上。

针对长春市老龄化现状和趋势，《实施意见》明确，全市要统筹规划养老服务设施建设，新建居住（小）区按照每百户不低于20平方米建筑面积的标准配建养老服务设施，与每百户30平方米的社区配套用房同步规划、同步建设、同步验收、同步交付使用；放宽养老行业准入条件，取消不合理的许可审批证明和手续，简化环评、消防、医疗机构设立程序。

养老模式方面，长春市将全面推动居家养老服务发展，鼓励通过公建民营、委托管理等方式，将社区养老服务设施及其他闲置社区服务用房交由养老服务组织建设运营，鼓励养老机构延伸开展居家和社区养老服务，开展农村居家养老邻里志愿服务试点。改革现行养老服务补贴方式，由“补砖头”“补床头”向“补人头”转变，支持社会力量采取购买、置换等多种形式，将乡镇政府撤并、企事业单位转型后腾出的闲置资源，整合改造成养老机构，每个区要保证有公办或公建民营养老机构床位600张以上。

为满足老年人的医疗服务需要，长春市将扎实推进医养融合发展，支持有条件的养老机构设置医务室、护理站、临终关怀机构等。创新养老服务供给形式，鼓励创建医疗养老联合体或医疗服务集团，为老年人提供健康养老服务，支持开发建设集老年文化、教育、康养等功能于一体的养老服务综合体。

为加强养老服务行业管理，长春市将采取第三方评估的模式，委托相关机构开展养老服务机构等级评定，评定结果向社会公开，推行“双随机、一公开”监管，依法公示养老机构信息。

（来源：长春日报）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/453/id/456/aid/55059>

湖北：全面放开养老市场，支持社会资本办特色医疗机构

9月11日获悉，为进一步激发我省医疗、养老、教育、文化、体育等社会领域投资活力，近日(8

月29日),省政府办公厅下发《关于进一步激发社会领域投资活力的实施意见》(以下简称《意见》)。

《意见》指出,坚持分类管理,把非基本公共服务更多地交给市场,着力引导社会资本投向政府有规划、社会有需求、市场有前景的社会领域,形成市场多元开放、竞争公平有序的发展格局。

行业准入条件放宽

《意见》明确,大力支持社会办医发展,凡符合规划条件和准入资质的,不得以任何理由限制;非公立医疗机构与公立医疗机构一视同仁;重点支持社会资本兴办康复、护理、老年病等紧缺型和特色型医疗机构,引导传统宾馆、餐饮行业转型设置康复院、护理院等。

全面放开养老服务市场。鼓励公办养老机构实行服务外包;鼓励境外投资者设立非营利性养老机构,与境内投资者享受同等优惠政策;支持企业开发老年人用品用具和服务产品部分农村失能空巢老人抱团互助养老。

适当降低民办学校准入条件。允许社会资本参与中外合作办学;鼓励社会资本进入学前教育和学历教育领域,支持社会力量提供信息化课程、实训实习、教师培训、管理支持、质量检测、就业指导等专业化服务。

鼓励省内国家级文化创意试点单位与社会力量合资合作设立企业;支持社会组织直接面向社会公众提供公益文化服务;鼓励社会力量与国有文化文物单位深度合作;鼓励文化与旅游融合发展,支持社会资本参与创作具有荆楚文化特色的文化旅游剧目。

支持社会资本进入体育用品生产及销售领域。鼓励和引导社会资本进入体育场馆建设运营领域及足球、篮球、网球、乒乓球等有广泛群众基础的体育项目,建立职业化俱乐部;鼓励社会资本进入冰雪、水上、航空、户外运动、汽车、摩托车、电子竞技、体育旅游等新兴体育产业领域,打造多元融合的体育综合体,带动体育消费升级。

此外,鼓励和引导社会资本申办、承办高水平体育赛事,进入体育中介行业,开展赛事策划、推广和运营;鼓励和支持社会资本创办体育后备人才培养机构,将其纳入全省竞技体育后备人才培养体系,享受同等激励政策。

一揽子鼓励政策配套出台

发展离不开投入。为支持社会资本更好地进入上述社会领域,《意见》提出,各市、州、县政府和省政府各部门要研究制定有利于相关产业发展的政策措施,积极支持相关领域符合条件的企业发行公司债券、非金融企业债务融资工具和资产证券化产品,并探索发行股债结合型产品进行融资,满足日常运营资金需求。

《意见》积极鼓励社会资本投资社会领域相关产业,促进全产业链发展;培育一批技术成熟、信誉良好的知名中医健康养生服务集团或连锁机构,建成随州、恩施、神农架、武当山、蕲春等10个国内知名的中医药健康旅游区,开发推广一批中医药健康旅游商品和服务项目;支持医疗器械、药品、康复辅助器具、体育运动装备、文化装备、教学装备等制造业发展。

《意见》还要求各地认真落实土地税费等优惠政策,将医疗、养老、教育、文化、体育等社会领域用地纳入国土空间规划和年度用地计划,用好、用足、用活有关优惠政策,切实减轻企业负担,对企业和个人支持社会事业的公益性捐赠支出,按照税法有关规定准予扣除。

水电气方面,非公立医疗、教育等机构享有与公立医院、学校用水电气热等同价政策,民办的公共文化服务机构、文化创意和设计服务企业用水电气热执行与工业同价政策,大众健身休闲企业用水电气热价格不高于一般工业标准。

《意见》强调,各地、各有关部门要充分认识激发社会领域投资活力的重要意义,强化组织领导,狠抓工作落实,努力营造良好发展环境。省发改委要会同省有关部门,加强对本意见落实情况的督促检查和跟踪分析,重大情况及时报告省人民政府。

(来源:湖北日报)

江西：新余大力推进农村养老志愿服务帮助老人 2.6 万人次

近年来，新余市高度重视志愿服务在农村养老和服务颐养之家中的重要作用，通过健全组织、壮大队伍、强化服务、完善阵地、扩大影响等措施，大力实施“情系颐养之家”“老年介护”等关爱农村空巢老人志愿服务项目，引导广大志愿者和社会各界参与到农村居家养老服务中。

不久前，分宜镇角元村志愿者服务队又一次来到村里的颐养之家开展为老人理发、给 90 岁高龄的老人袁尧国过生日等志愿服务。此举只是新余市农村志愿服务组织开展农村养老志愿服务的一个缩影。近年来，新余市高度重视志愿服务在农村养老和服务颐养之家中的重要作用，通过健全组织、壮大队伍、强化服务、完善阵地、扩大影响等措施，大力实施“情系颐养之家”“老年介护”等关爱农村空巢老人志愿服务项目，引导广大志愿者和社会各界参与到农村居家养老服务中。截至目前，全市已建立乡村两级志愿服务组织 510 多个；注册农村志愿者达 55500 余人；志愿服务立项 1433 个，服务“入家”老人 2.6 万人次。

凝聚“三支力量”大力发展农村志愿服务组织

新余市从建立健全农村志愿服务组织着手，凝聚各方力量，推进农村志愿服务组织建设，为农村养老志愿服务提供组织支撑。

依托乡镇党委政府建立乡镇志愿服务队。全市各乡镇由乡镇党委政府牵头，以党员干部为主体，成立乡镇志愿服务队，为村组一级成立志愿服务组织作出示范。目前，全市 37 个乡镇办已全部成立志愿服务队，并由一名乡镇干部担任负责人。

依托村党支部成立村组志愿服务队。在乡镇示范带动下，全市各地相继成立村组志愿服务队，服务队由党员、村组干部为主体，逐步吸收其它各类人员参与。据统计，目前渝水区注册成立乡村两级志愿服务组织 190 多个；分宜县 11 个乡镇、134 个行政村、300 余个村小组成立志愿服务组织。

依托乡镇企事业单位成立专业(行业)志愿服务队。各乡镇普遍成立乡镇卫生院志愿服务队、学校志愿服务队以及乡镇商会志愿服务队等。目前，全市农村成立医院志愿服务队 10 多个，农村中小学志愿服务组织 45 个；乡镇商会志愿服务队 10 个。

发挥“三种作用”着力壮大农村志愿服务队伍

坚持把队伍建设作为重中之重，注重发挥好党员干部、志愿者骨干、普通群众的作用，解决好农村志愿服务“谁来做”的问题。

发挥党员干部示范作用。充用发挥党员干部觉悟更高、思想更先进、组织性更强的优势，党员干部带头加入志愿服务组织。同时，优先将老党员、老干部、老教师、老模范和村里德高望重的长者吸纳为农村志愿者，从而带动更多村民加入，持续壮大农村志愿者队伍。分宜县农村注册志愿者队伍中，党员干部占三分之一以上。发挥骨干志愿者的引领作用。在各村推选出一批具有较高威望和号召力、热心公益事业的新乡贤和有为青年担任志愿组织召集人或者志愿服务项目负责人，实行能人带动。同时，加强对志愿服务骨干的培训。市志愿者协会连续两年举办农村志愿服务骨干培训班，使志愿服务骨干掌握志愿服务工作的基本理念、组织方式、志愿者招募、志愿服务项目管理等，提升其组织能力和领导水平。

发挥普通群众的主力作用。在党员干部示范、志愿骨干引领基础上，全县各村组志愿组织积极招募普通群众加入，持续壮大队伍，体现普通群众的主力作用。分宜县农村注册志愿者中，除党员干部之外的普通群众达 3100 余人。

紧扣“三大需求”组织农村养老志愿服务活动

新余市围绕农村老年人“日常生活、卫生健康和心理关怀”三大主要需求，通过组织实施以“情系颐养之家”“老年介护”等为主题的志愿服务活动，实现农村志愿服务与农村养老的无缝对接。

围绕“日常生活”需求开展活动。面对农村老人日常生活常遇到的购物、购药、搬重物、生活物资缺乏等困难，各级志愿服务组织通过采集信息、上门服务等方式，为老人解决日常生活困难。

围绕“卫生健康”需求开展活动。据不完全统计，2018年，全市卫生系统志愿者共为全市颐养之家老人开展健康知识讲座1300余场，免费体检7000多人次，并建立健康档案，为颐养之家管理人员举办简易急救演示60多场次。市中医志愿服务队先后到分宜操场乡上松村，渝水区下村镇、珠珊镇，仙女湖区欧里镇，高新区马洪办等地开展中医浮针义诊服务，共下乡开展义诊活动13次，免费服务农村老年人近500人次。

围绕“心理关怀”需求开展活动。广大志愿者充分利用春节、端午节等传统节日，组织志愿者到颐养之家开展敬老、助老、慰老等活动，到颐养之家陪护老人，给老人讲故事、读书读报、理发洗脚，与老人一起包饺子等，有针对性地进行心理抚慰和疏导。

建立“三级网络”积极巩固农村志愿服务阵地

为确保农村志愿服务活动经常化、制度化，新余市大力构建县区、乡镇、村组(社区)三级农村志愿服务体系，打造“县区志愿服务指导中心、乡镇志愿服务站、村组志愿服务联络点”三级志愿服务阵地网络，实现全市城乡志愿服务活动阵地全覆盖。

设立县区志愿服务指导中心。全市4个县区均成立志愿服务指导中心，协助县区文明办负责对全县区志愿服务工作的指导与协调，为志愿者提供服务，对辖区志愿者开展能力培训，指导志愿服务的项目开展。完善乡镇志愿服务站。加强乡镇志愿服务站建设，完善功能，强化志愿服务的供需对接，定期组织开展各类志愿服务活动。目前，全市37个乡镇均已建立功能完备的乡镇志愿服务站。

设立村组志愿服务联络点。在颐养之家等村民集中地设立村组志愿服务联络点。村组志愿服务联络点有固定地点、有工作制度、有活动安排、有信息发布、有联系电话、有服务记录。目前，新余市农村志愿服务联络点建设正在全力推进，其中渝水区181个行政村已建立志愿服务联络点120个。

(来源：江西省人民政府)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/453/id/456/aid/55051>

四川：阿坝州不断提升养老服务管理水平

一是加大养老服务体系投入。重点做好以居家为基础、社区为依托、机构为补充，功能完善、规模适度、覆盖城乡的养老服务体系。不断提升全州福利服务中心软硬件环境。1至8月，下拨577.8万元为全州29630名60周岁以上困难家庭失能、失智老人和80周岁以上高龄老人提供居家养老服务，完成全年目标任务的73%；下达省、州资金403.05万元用于全州13县(市)日间照料中心建设和维护；落实544万元用于马尔康市、卧龙特区544张公办养老机构床位适老化改造。

二是深入推进养老院服务质量建设专项行动。印发《阿坝州2018年开展养老院服务质量建设专项行动实施方案的通知》，进一步安排部署全州养老院服务质量整治工作。对全州公办养老机构服务质量全面进行提升，完善公办养老机构安全设施建设。组织全州公办养老机构135人次分3批参加“养老服务人才百千万培训”，进一步提升公办养老机构养护人员专业能力。

三是加大社会化养老设施建设力度。为完善养老服务体系，发展社会化养老产业，总投资1885万元，占地18022平方米，总建筑面积4500平方米，建设床位95张的阿坝州区域性养老服务中心(阿坝州汶川老年养护院)已于今年5月正式开工建设。建成后将采取公办民营的经营方式，逐步提升我州社会化养老水平。

(来源: 阿坝州老龄办)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/453/id/456/aid/55082>

内蒙古: 乌海市全面推进养老服务业发展

近年来, 乌海市积极构建以居家养老为基础、以社区养老为依托、以机构养老为补充, 医养结合、功能完善的养老服务体系, 养老服务业呈现快速发展的良好势头。

切实增强政策保障能力。乌海市先后出台了《乌海市人民政府关于加快发展养老服务业进一步完善社会养老服务体系实施意见》《关于推进医疗卫生与养老服务相结合的实施意见》等一系列地方政策, 依据自治区对养老机构下达的一次性建设补贴、运行床位补贴、评定等级补贴、责任保险补贴, 按照 1: 1 比例安排地方配套资金。此外, 对社会办养老机构在土地规划、金融信贷、人才培养、医养结合和水、电、暖、气经营费用方面实行优惠扶持政策。

大力提升居家社区养老生活品质。我市从 2014 年起全面推开社区居家养老服务, 通过运用市场化管理模式, 引导社会组织参与社区老年人日间照料中心的建设和运营, 为居家老年人提供助餐、助浴、助洁、助托、助医、助急、助购等定制服务, 不断完善社区养老设施服务功能; 依托乌海市列入全国信息惠民试点城市的有利契机, 2017 年运营乌海市“12349”为老信息服务中心, 开通走失定位、医疗急救、上门家政、代办缴费、精神关爱、社工+义工、商品配送、亲情通话等 8 种服务功能, 正在研发社区居家养老服务信息管理系统, 着力提供更加便捷高效的助老服务; 推进社区居家医养结合服务, 启动家庭养老照护远程健康服务, 实施家庭责任医生签约服务制度, 为居家老年人上门提供订制医疗服务, 支持基层医疗卫生机构为社区老年人健康咨询、免费义诊。目前, 我市成立了 29 个家庭医生服务团队, 11 家试点机构开展了为老年人提供日常护理、慢性病管理、康复、健康查体、保健咨询等健康管理服务, 已签约服务老年人 3.2 万人。

(来源: 乌海日报)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/453/id/456/aid/55083>

专家建议与居家养老相结合

据中国之声《新闻晚高峰》报道, 最近, 中国银保监会对外发布了一份通知, 通知决定将老年人住房反向抵押养老保险即“以房养老”模式扩大到全国范围来开展, 引发了各方热议。

简单来说, 老年人住房反向抵押养老保险就是老年人将自己的房产抵押给保险公司, 继续拥有房屋占有、使用、收益以及经抵押权人同意的处置权, 并按照约定条件领取养老金直到身故。老人身故后, 保险公司获得抵押房产处置权, 处置所得将优先用于偿付养老保险相关费用。

其实作为一种创新的养老方式, “以房养老”四年前已经开始试点了, 但是到今天为止仍有很多人没有听说过和具体了解过。究其原因, 可能在于试点四年以来引发了不少的争议, 也一直没有得到市场的真正认可。

2013 年 9 月, 国务院发布关于加快发展养老服务业的若干意见, “以房养老”正式进入国家政策支持层面。2014 年 7 月, 北京、上海、广州、武汉正式开始试点。

2014 年, 北京的康先生 69 岁, 由于女儿不幸去世, 只剩下康先生和老伴相依为命, 老人的三居室房子当时被评估为 305 万。两人与保险公司签订“以房养老”合约后, 房产抵押给保险公司, 每月可

从保险公司领取9000多元养老金。康先生说：“他给我钱，而且让我继续住到老去为止，不用奔波，这个条件多好。”

在试点政策出台之后，武汉的朱先生也与保险公司签订了投保合同。朱先生说：“现在的花费比较大，办这个险种可以从保费里多出1600多元，我的经济压力会小一点，生活方面会稍微宽裕一些。”

2016年7月，“以房养老”试点范围扩大至各直辖市、省会城市、计划单列市以及江苏、浙江、山东、广东的部分地级市。不过，截至今年7月底，全国有多家保险公司获得试点资格，但只有幸福人寿一家保险公司开展了相关业务，共有99户家庭139位老人完成承保手续；签约意向客户201单，其中北上广三地的保单数占总数的80%。

为什么这项不错的试点在执行中不受人待见？国务院发展研究中心研究员刘卫民分析指出，这主要是因为我国传统的养老理念和养老模式一时还难以改变。从中国人的养老理念上来讲，通常是养儿防老，很少听说要通过房子来养老；所谓独生子女一代，虽然将来可能会出现一个子女赡养多位老人的局面，但当下对他们的父母来讲，还没迫切到一定要通过“以房养老”来补充养老金的阶段。

在实际操作中，还有哪些因素制约了“以房养老”的推广？幸福人寿保险公司前董事长孟晓苏表示：“虽然推动房改这么多年，不少老人的房产还不是完全的产权，比如有央企房、国产房、军产房、校产房和院产房。当单位不支持老人做反向抵押的时候，保险公司就不好给他们做了。”

不过也有专家指出，在很多发达国家都有“以房养老”，它是养老保险体系多种方式中的一种。即便在最成熟的美国，这部分占比可能也只有1%，相当于多一个选择。所以并不是试点“遇冷”，而是本身不必强求它能发展火热。

刘卫民建议，在接下来全国推行的过程中，应该加强配套政策的出台，遵循“以房养老”与居家养老相结合的思路，实现“以房养老”成为多层次养老体系有效补充的最终目标。在刘卫民看来，最关键的是要探索发展一种适合中国老年人的“以房养老”模式。在中国，很多老人更愿意在家里或更熟悉的邻里关系下来养老。从这个角度来讲，推进“以房养老”应该和居家养老理念及其配套服务相结合。在基本养老年金之外，还要给消费者提供一种有效的补充，比如通过一些政策的设计，或者为一些保险产品的金融创新提供更广阔的发展空间。

（来源：中央人民广播电台）

“养老”靠房靠儿还是靠自己？

我国现在的主要养老方式主要以家庭养老、社会机构养老、社区居家养老为主，这三种模式都有一定的局限性，除此之外，我国目前养老产业的发展还存在一些问题。

“以房养老”是否划算？“以房养老”试点遇冷为何还要在全国开展？“以房养老”能走多远？一日前，银保监会发布了《关于扩大老年人住房反向抵押养老保险开展范围的通知》，将“以房养老”保险由原来的试点城市，扩大到全国开展。一时间，“以房养老”再次引发社会热议。

据报道，中国老龄化速度惊人：法国用了115年，瑞士用了85年，英国用了80年，美国用了60年，而我国仅用18年。2017年我国新增老年人口首次超过1000万。预计到2050年前后，中国老年人口数将达到4.87亿的峰值，占总人口的34.9%，意味着将近每3个人中就有一个超过60岁的老年人。应对老龄化风暴的挑战，我们不容小觑。

目前90后已经逐渐成长为社会主力军，90后多为独生子女，他们将要面对的养老问题十分严峻。从前俗话说的好，“养儿防老”，这句话在如今的形势下被质疑，原因是，现在不少年轻人就像蚂蚁一样，把父母的资产一点一点搬完，养儿防老一不小心变成了“养老防儿”，令人哭笑不得。

此外，“以房养老”在社会上也引起热议，辛苦买套房，等老了再“倒按揭”给保险公司，每个月吃定额养老金，这种“前半生我养房子，后半生房子养我”的做法，此前在全国多地试点已满4

年，但满打满算不到百户人家参与。如何养老，靠谁养老，成为我国当前面临的主要矛盾之一。

我国现在的主要养老方式主要以家庭养老、社会机构养老、社区居家养老为主，这三种模式都有一定的局限性，除此之外，我国目前养老产业的发展还存在一些问题。首先是忽略老年人的实际需求，将老年人看作是社会供养的人群而漠视了他们的活力和价值；其次是缺乏良好的产业发展环境和缺乏对市场的深度调查评估，许多养老产业投资机构只看到养老产业市场的庞大，对养老市场缺乏全方位认知，任意、盲目投资偏多。

养老的根本保障是养老金经济划分体系和政策推进，除此之外，借鉴相似国家经验，加快养老产业的供给侧改革，提高养老金的保障效用，依托智慧养老格局，提高社会养老水平才是重中之重。幸福美满的家庭生活是和谐养老的动力和源泉，子女要关心老人，把“养”落在实处，让老人不把“依靠”全部抵押在房子和自己身上，真正做到老有所依。

(来源：荆楚网)



WWW.CNSF99.COM

<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/453/id/454/aid/55043>

有种城市温暖叫“适老化改造”

城市是人如同水滴汇聚而形成的海洋，高度关注每个人、每类人生存发展不同时期的正当权益，让他们充分感受这个海洋中的温暖，是城市走向文明的应有追求。温暖的产生，需要城市建设与管理能形成一股股暖流。而今在长沙，就有这么一股面向老人的暖流奔涌而来——居家养老环境适老化改造。

据报道，长沙市启动适老化改造“千户计划”，今年优先为1000户特困老人改造居家环境，包括安装扶手或抓杆，加设防滑贴或防滑垫，提供拐杖、浴凳、坐便椅等。符合条件的老人可以自愿报名，施工之前，有专业人员上门勘察情况。所需资金，来自慈善基金、网络众筹、爱心企业等，不用群众自己掏钱。这一工作将在今年老年节前全部完成。

我们知道，居家养老是当下很多家庭选择的养老方式。据统计，截至去年底，长沙市60岁以上老年人口已有138.13万人，占全市常住人口总数的17.44%。九成以上的老人居家养老，独居现象也很普遍。但我们也看到，老年人的身体机能下降，而他们自家住了几十年的房子由于当时设计、装修等原因，起居常碰到各种难题，甚至“足不出户”也受伤的并不少见。对房屋功能进行适老化改造，满足他们的生活需求，是容不得忽视和等不得的事情。

一个人为一座城市的发展与繁荣奋斗了一辈子，安享晚年，这不是人生奢求，让其居家养老更具品质，这也是城市文明应有的内涵。当然，有孝心的子女、有条件的家庭，是能够根据老人起居需要，最大程度地各自解决问题的，但无子女的和经济特困老人呢？显然需要来自政府、社会的关注与援手。现在，长沙启动适老化改造“千户计划”，兜底保障特困老人的居家养老生活，计划用5年时间分期分批推进，每年惠及1000户家庭。这无疑是把事情办到那群特殊老人的心坎上了，也让城市暖意融融。

这些年，随着老龄化社会特征的凸显，各地城市对公共区域的适老化改造工作没有放松，但把老人居家环境适老化改造列入办事清单的脚步跟进还不快，没有迈步的地方还不少。面对老龄化社会的到来，我们是要更加积极作为了。便利、舒适、安全，是提升居家养老品质的基础。从长沙的实践看，满足特殊困难群体居家养老基本需求的这一改造，不超过2000元就可办到。让我们在政府主导、慈善筹资、社会参与的适老化改造模式运行中，把“千人计划”完成得精彩纷呈，让这种暖流在城市永远流淌。

(来源：长沙晚报)



WWW.CNSF99.COM

<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/453/id/454/aid/55077>

热点新闻

浙江：温暖生命，纾解哀伤，宁波鄞州成立社区临终关怀病房

日前，宁波鄞州区明楼街道成立了全省首个社区临终关怀病房。清幽宁静的氛围、温馨爽朗的风格、米白色的主格调，这个特殊的病房中，医护人员将陪患者有尊严地走完生命的最后一程。

在这里，治疗不再是第一位的。由社区全科医生、护士以及社会工作者等组成的临终关怀服务团队将为患有晚期肿瘤、多器官功能衰竭等处于生命终末期、无法治愈的人群提供更多心理上的关怀服务。

据介绍，临终关怀病房配置了关怀室、治疗室、心灵舒缓室等。目前，社区临终关怀病房设有病床10张，可为相关患者提供预约服务，临终关怀的大部分费用按照医保标准执行。

目前，鄞州区仅明楼街道和东胜街道辖下的19个社区中，就有1万多名65岁以上的老人。随着人口老龄化，老人数量不断上升，临终关怀的多元化、有针对性的服务显得越来越有必要。“我们还会对家属给予社会心理支持，帮助他们纾解哀伤。”明楼街道社区卫生服务中心安宁疗护中心相关负责人说，团队人员均持有临终关怀资格证书，将通过专业的护理服务为临终病人和家人提供温暖的生命支持。

（来源：浙江在线）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/457/aid/55078>

我国首个老年食品国家标准公开征求意见

国家卫生健康委员近日发布了我国首个老年食品的国家标准《食品安全国家标准老年食品通则》（征求意见稿），（以下简称新标准）新标准规定了老年食品的术语和定义，及适用的标准，对产品标示也作出了规定，如规定产品标签应标注为“老年食品”。

公众可于2018年10月30日前登录食品安全国家标准管理信息系统（系统http://bz.cfsa.net.cn/cfsa_aiguo）在线提交反馈意见。

老年食品分为三类

配方食品可代餐根据新标准，老年食品是指经改善食物物理性状和（或）调整膳食（营养）成分的种类及含量，以适应咀嚼和（或）吞咽功能下降、营养不良老年人生理特点，满足其饮食需要或营养需求的一类特殊膳食食品。适宜人群为咀嚼吞咽功能下降或营养不良、膳食营养素摄入不足的老年人。

新标准根据老年人的生理特点和营养特点，将老年食品分为三类：易食食品，针对咀嚼吞咽功能下降老年人，只改变食物的物理性状；老年营养配方食品，满足老年人基本生理需求的全部营养，可作为代餐食用；老年营养补充食品，补充老年人膳食摄入不足的营养素。技术指标有要求营养补充每天最好不超50克

新标准规除了规定老年食品所使用的原料应符合相应的安全标准和（或）相关规定外，还对老年食品的技术指标进行了特别规定。

新标准起草负责人、中国营养学会副理事长马爱国教授介绍说，新标准限制了饱和脂肪酸供能比值，将膳食纤维、EPA、DHA 作为必须添加成分，限制钠的摄入量，提高了钾、维生素 C、维生素 A、维生素 E 的摄入下限，以便更好满足老年人的营养需求。如新标准规定，软质型易食食品的固体颗粒粒径不超过 1.5cm。老年营养配方食品每 100mL（液态产品或可冲调为液体的产品为即食状态下）或每 100g（直接食用的非液态产品）所含的能量应不低于 295kJ(70kcal)。老年营养配方食品中蛋白质的含量应不低于 0.8g/100kJ(3.3g/100kcal)，其中优质蛋白所占比例不少于 50%。老年营养配方食品中饱和脂肪酸供能比应不大于 10%；亚油酸供能比应不低于 2.0%； α -亚麻酸供能比应不低于 0.5%。

此外新标准还规定，老年营养补充食品每日份推荐份量不超过 50g。老年营养补充食品中蛋白质含量占其质量的 18%~35%。

标示有规定，易食食品标建议食用温度

新标准还对老年食品的标识进行了规定。

新标准规定产品标签应符合 GB13432 的规定。老年营养配方食品营养成分表应增加“每 100 千焦 (/100kJ)”含量的标示，老年营养补充食品营养成分表应增加“每日份”含量的标示。产品标签应标注为“老年食品”，并根据产品适应人群标示其具体类别，如“易食食品（软质型）”、“老年营养配方食品”等。老年营养补充食品标签上应标注“与同类产品同时食用时应注意用量”。易食食品应在标签中标识建议食用温度。

填补标准空白，保障老年人营养健康

有数据显示，我国老年人低体重率达 6.2%，贫血率 12.6%，老年人超重率达 31.8%，肥胖率 11.4%。尽管与 10 年前相比，我国老年人的营养状况有所改善，但高龄老人、农村老人的营养状况依然存在问题，相关指导标准短缺。而老年群体的健康、营养与食品安全有着密不可分的关系，食品与营养是确保养老服务、保证老年人生活质量乃至疾病防治的重要基础目前，国际上上没有专门的一类关于老年食品的国际标准，新标准的出台可以说填补了空白。

马爱国表示，依据《食品安全法》，参考国际相关标准，我国现行标准、行业指南，结合我国老年营养食品的特点，制定了《食品安全国家标准老年食品通则》。

有利于保障老年人群营养与健康，是落实《国民营养计划（2017-2030 年）》的具体举措，同时有利于规范行业产业发展。

附件：《食品安全国家标准老年食品通则（征求意见稿）》

（来源：中国消费者报）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/457/aid/55053>

纪录片《生命里》从人文角度关注临终关怀

这部纪录片，从临终关怀的角度，拍摄了 6000 多个小时，真实记录四十多位临终者的故事。徘徊在生命尽头，每个人的态度是不一样的，必然有残酷的一面，黑夜的绝望与挣扎，不舍与无奈……但每一份“关怀”，都让影片流淌着是枝裕和式温暖、平和、深邃的生命观，没有仅以痛苦反映死亡，反而让路的尽头，洒满了暖光。太多人在关心优生，“优死”这条路，任重而道远！

生寄死归，杜绝卖惨

上海临汾社区服务中心，有一个舒缓疗护区，收治的主要都是癌症晚期患者，生命所剩时间大多

不超过3个月，这里是他们人生的最后一站，纪录片总导演吴海鹰就在这里拍摄了几年。

拍摄的三年间，历经了家属排斥、不被理解、拍摄困难等一系列问题。“换位思考可以理解他们，于是沟通的方式从‘说服’转变为了‘聊天’，就这么带着摄像机，穿着白大褂跟他们每日相处，日子久了大家就渐渐习惯了摄像机的存在，也愿意接受真实的拍摄。”吴海鹰说。起初，有位病人并不愿意接受拍摄，直到有一天，他起不了床了，他让护士请来了吴海鹰，他愿意让镜头记录下自己生命的最后一段时光，他对着镜头说，“我曾经想写遗嘱，但我老婆不让我写。我就告诉你们吧，我希望我的葬礼一切从简，不开追悼会，也不要收礼，现在墓地也很贵，海葬我也可以接受的。我老婆跟我说，海葬肯定不行的……”

该片一共三集，每一集都讲述了2-3个临终病人，将直面死亡的课题直接推到观众眼前。有一位病人提前让家属拿来了自己年轻时的照片，她从中挑好了自己的遗像，挂在自己床头，在外人看来这多少有些残酷，她却把这一切看得很淡；护士和一位病人谈到了之前有病人自杀的情况，这位病人也坦承自己也曾考虑过自杀，但是想到自己的两个孩子，还是舍不得。还有一位鲁胜兰，68岁的老人，身患乳腺癌的她看起来却和普通人家的老太太没有两样，谈起往事像是拉家常。“年轻时候在新疆吃的瓜果实在是好吃啊，特别是哈密瓜，吃起来像是呜呜呜吹口琴一样吹过去。”还有一位以前在华东开关厂工作的老爷爷，回忆着年轻时候在单位食堂的小菜，又便宜又好吃，带点回家全家都开心……

乐观豁达的人给予了这部作品非常多鲜活、温暖、有趣的画面，虽然直面死亡话题，但是绝没有丝毫卖惨嫌疑。整个片子温馨恬淡，解说也像是在讲述一个个睡前故事，让人深思生命的意义和人世的幸福。吴海鹰导演介绍说，拍摄中摒弃了推拉摇移的渲染方式，基本都是固定机位的拍摄方式，“不想因为机器去干扰他们的情绪，打扰他们的生活，或者去刻意渲染面对死亡的痛苦与难堪。”

临终关怀，任重道远

影片的主题是临终关怀。影片中一位上外的老教授，弥留之际，孩子不在身边，已经瘦骨嶙峋，两三个小时如果不帮助他翻身，就会生褥疮。阿图·葛文根在《最好的告别》一书说，“他们最害怕的并不是死亡，而是那之前的种种状况——丧失听力、记忆力，失去最好的朋友和固有的生活方式。”临终关怀恰恰不是解决痛苦而是疗愈痛苦。

片中，安宁病房医生护士的首要职责不是救死扶伤，而是帮助没有治愈希望的病人有尊严地走完人生最后一程，他们更像是“生命摆渡人”，他们每年要“送走”有近200人。此外，《生命里》还将镜头对准了青年志愿者，安宁病房的志愿者大部分来自上海的高校，他们之中有的出于对生命的敬畏来做志愿服务，有的则是“社会工作”专业的毕业实习，他们的到来给安宁病房带了青春与活力。

年轻人会拿着手机让病人和家人视频聊聊天，也会给他们唱唱歌，讲讲现在的电影，老人们每天会和他们挥手告别，也渴望着第二天天明再见到他们，听到他们的声音，看到他们的笑容。一位志愿者和一位肺癌患者见面时拥抱了他，病人说不要碰我，会传染的，志愿者说，我看过你的病历了，肺癌不传染的，病人和家属的眼睛有些湿润。“我们不排除身体接触，有时候一个拥抱胜过千言万语。”年轻的志愿者们说。

也可以看到有的家属到了安宁病房，会说：“这个病房挺好的，装修得很漂亮”，但另一个家属则会回应：“好有什么用，到这样的病房来都是等死的……”片中还可以看到，医院周围的居民房都挂着镜子……

人们总是习惯性的关注开始、新生、开幕；而不太关心甚至不愿去思考结束、离去、落幕。但真实的世界却不是这样，始与终是事物的一体两面，没有落幕的戏剧是不完整的，没有尾声人生当然也是不圆满的。“在一些发达国家和地区，临终关怀已经形成了一套成熟的模式，而在我国，‘临终关怀’服务尚处在起步的探索阶段。比起起步晚，‘临终关怀’面临的最大挑战还是社会偏见问题。希望每一位观众都可以享受当下每一天的生活，也可以直面自己人生最后的旅程。”总制片人蔡懿鸣说。

(来源：新民晚报)

养老类型

开窗看城市风景，养老与“90后”为邻

幸福的晚年生活离不开家庭的纽带。绿水青山式的养老固然美好，但与城市的距离可能约等于与核心家庭、熟悉环境的距离。其实，在现代都市养老也可以有高品质的晚年生活，老地方的老街坊，最新的业态，与“90后”为邻，更会让你年轻一把。

福布斯全球企业500强龙湖集团生于重庆，即将为重庆老人带来高品质的晚年生活。昨日，龙湖集团在渝举行“椿山万树”品牌发布会，端出其进军养老产业的首个产品——位于龙湖新壹城的养老公寓，名为椿山万树·重庆新壹城颐年公寓。该项目位于石桥铺科园四路的新壹城，总面积8000余平方米，提供150余床位。当天，项目城市展厅已开放。

“比家更专业，比机构更像家。”

据龙湖相关负责人介绍，该项目位于城市商业区，与周边商业、社区高度融合形成“城市共生”持续照护的服务特色，将为老人提供医护娱住食一站式解决方案。作为养老公寓产品，长者开窗即看城市风景，适老化的屋顶花园唤醒长者的美好情感和回忆，公寓底部的商业更可以让老人带着孙娃娱乐、Shopping。

三个空间四大体系：提升长者生活质量

石桥铺曾经是重庆陆路之孔道，如今也是城市核心区。在这个地方养老，既有老街景、老街坊，也有现代楼宇，不远离城市核心生活圈，延续过往的美好生活。

以新壹城颐年公寓为圆心来看配套，医疗资源上靠近重庆医科大学附属第一医院、第三军医大学大坪医院等三甲医院，15分钟可达；景观资源上临近渝高公园，能提供较好景观，3公里范围可达公园湿地、滨水空间等。就区位来看，位于重庆城市繁华商业区之侧，与龙湖新壹城项目的住宅、商业、长租公寓等多元业态和谐共生。

此次龙湖进军养老，项目有什么干货？据了解，颐年公寓在设计之初就考虑到活力、介护、失智长者等不同客群需求，打造颐年公寓益智、颐养和养护三大服务空间，并设计出邻里交流、社区锻炼和园艺操作等空间，全面提升长者生活质量。

设计特色空间的同时，椿山万树持续创新运营模式，建立医护体系、照料体系、餐饮体系、社工体系等四大服务体系，全方位关照长者健康和养老需求。

从灯光到屋顶花园：打造5大适老化体系

除了服务以外，适老化的硬件配套同样重要。

颐年公寓公共配套包括医务室、康复理疗室、营养餐厅及公共活动空间。医务室实施24小时医护值守，邀约三甲医院专家定期坐诊；可监测长者生命体征，建立健康档案，实施健康管理和慢病管理。同时，长者可制定个性化科学康复运动计划，提高长者生命、生活质量。

公共活动空间室内配置有棋牌、书画、阅读、手工等多功能室。屋顶为老人专属打造了四季花园，有康体锻炼的活动空间、康复疗养的园艺空间、安静休憩的交流空间、清香隔离的晾晒空间、通风避雨的储物空间。

新壹城颐年公寓围绕专业、温暖、自在、品质四个核心关键词，打造了5大适老体系、百余项适老化细节。来自日本学成归来的高学历研发团队，在经过了2-3年一系列严谨的前期调研之后，学习借鉴国外养老社区的先进运营模式和服务经验，在新壹城的颐年公寓中为长者打造了一个像家一样舒

适的康复中心。

比如沙发座椅的布料内衬采用防水材料，防止老人便溺，高扶手座椅的沙发，更方便老人的站立，更独家创新设计了沙发座椅上挂拐杖的位置，考虑到老人生活的各个细节；卫生间的SMC航空材质，防霉抗菌、具备缓冲性，降低老人摔倒伤害；室内灯光防眩光设计，无面光源，无暗区均匀照度设计降低人眼疲劳，并且采用美国照度标准，优于国内；可倾斜的镜子，可根据老人高度调节，方便轮椅老人的使用。

又如，屋顶四季花园，由日本著名设计师设计，结合重庆特色，融入了缆车、老站牌等等元素，可以帮助老人唤醒美好情感和回忆。

价格 6500 元起：让年轻人常伴老人

新壹城颐年公寓作为综合性养老机构，价格如何？据了解，目前重庆市场平均餐床护理费在 5000 元/床/月，新壹城颐年公寓可以接收自理、介助介护、特护专护、失智型的长者，公寓价格区间在 6500-13000 元不等，含床位费、基础服务费、餐费、护理费。

此外，针对不同评估等级的长者所收的护理费及选择单人间、双人间等房间的不同，价格有差异。比如：针对认知症（俗称老年痴呆）设有专门益智区，这类长者的费用在 1 万以上。新壹城颐年公寓预计将在 10 月份试入住，届时将会开放体验入住活动。

与年轻人在一起，老人自然更年轻。新壹城颐年公寓规划与龙湖长租公寓——冠寓同在一幢楼里，上下为邻。未来，将借助先天的品牌优势，将老年客群与青年客群充分融合，打造“青春之歌”志愿者服务平台，让长者与青年人在一起进行文化活动。同时，青年志愿者陪伴长者，租住冠寓还可以享受到一定福利。龙湖养老项目负责人透露，这种形式在国内很新颖，长者很喜欢和孩子、年轻人相处，相信这种新颖的形式未来会成为龙湖养老的一大特色。

（来源：重庆晨报）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/517/id/520/aid/55048>

湖北：引入社会力量运营立竿见影，武汉市新洲区养老和医疗床位入住率达 90%

湖北省武汉市新洲区社会福利院是由市、区财政投资 6800 多万元新建的区级公办养老机构，占地面积 50 亩，设置床位 500 张。2017 年，该院被列为全国第二批公办养老机构改革试点单位。一年来，该院通过公开招标的方式引入社会力量参与运营，在全区率先实现养老机构“公建民营、医养结合”，养老和医疗床位入住率达 90%，养老服务水平显著提升。

公开招标，推进养老服务市场化

2016 年 12 月，国务院办公厅印发的《关于全面放开养老服务市场提升养老服务质量的若干意见》提出，积极引导社会资本进入养老服务业，推动公办养老机构改革，充分激发各类市场主体活力。该区在借鉴外地经验、结合新洲实际、多方反复论证的基础上，制订《新洲区社会福利院公建民营工作方案》，明确公建民营按照公开招标的方式进行，要求运营方必须遵循所有权不变、运营性质不变、服务规范不变、社会效益优先的“三不变、一优先”原则。

通过公开招标，武汉众联康医疗管理有限公司取得该院运营权，双方约定，运营期限为 10 年，前 5 年无偿使用，后 5 年由运营方累计缴纳 469 万元的国有资产使用费，作为区级社会福利发展基金，合同期满后运营方所投入的固定资产归政府所有，但优先享有下一周期运营权竞争资质。

引入资本，打造医养结合新模式

合同签订后，武汉众联康医疗管理有限公司向新洲区民政局缴纳 2659 万元前期投资保证金，在配套设施完成后由区民政局组织第三方验收并付款。

该公司按照医养结合的总体布局，将院内三栋大楼分设老年人公寓楼、老年人护理楼和医疗护理楼，先后完成室外活动场所、园林绿化、广场硬化、地面塑胶、墙面贴纸等基础设施建设，改建多功能会议室、图书阅览室、棋牌室、书画室、健身房、娱乐室等活动场所，安装视频监控、紧急呼叫系统，配置房间生活用品，添置食堂餐具桌椅和洗烫、消毒设施设备。同时，按照医院标准购置彩超机、动态心电图监测系统等大型医疗设备 20 多台，累计投资 2800 万元，并顺利通过二级专科医院验收。

完善队伍，提高为老服务质量

为提高为老服务质量，新洲区社会福利院狠抓人才队伍建设，树立“医疗养老、智慧养老、亲情养老、文化养老”的服务理念，高薪引进一批养老和医疗管理人才，公开招聘一批养老护理和医疗护理人员。在此基础上，根据老人自身情况，按照《老年人社会福利机构基本规范》，配齐自理、介助、介护、专护人员，对医护人员择优上岗、定期考核、奖优罚劣。

此外，该院还在区民政局指导下，建立养老服务与管理制，包括咨询接待、入住须知、护理服务等级管理、老人外出、亲属探访、临终护理等 19 项管理制度，各个岗位、各个环节实行标准化管理。2018 年，该院被评为“武汉市首批示范性养老机构”。

（来源：《中国社会报》）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/517/id/520/aid/55049>

“老年餐桌”实为农村养老可鉴样本

康庄镇刁千营村距离北京城区 110 多公里。进村左拐，一处 12 间大瓦房内阵阵笑声。这里是村里的老年餐桌，张玉华是这个餐桌的发起人。成立两年半，餐桌为老人们免费提供午餐，每天中午近百名老人齐聚一堂，一起吃饭。这里也是张玉华家闲置多年的老房，她自掏腰包 40 万建起了老年餐桌，由村集体负责日常运营，张玉华分文不取。（9 月 11 日《新京报》）

统计数据显示，截至 2016 年底，我国 65 岁以上人口达 1.5 亿人，其中有 6 成生活在农村。同时，农村老年人的经济状况，可以说是“未脱贫人已老”。再者，农村老年人，没有完整的社会保障系统，因而他们只能居家养老，家庭养老条件好坏，主要视他们的个人积蓄、子女经济条件和与家人融洽情况。特别是，农村留守老人，不愿给已有巨大家庭负担的子女再添加负担，经常是饥一餐饱一顿。如此语境下，北京一村级组织，与爱心人士共同推出“老年餐桌”，为村里近百名老人免费提供午餐，可以说是农村养老模式的一种有益探索。

低投入和高效益，是“老年餐桌”的首要优点。对农村留守老人来说，要是进养老院，每月至少需要 1000 多元的费用，对自己和子女来说都是不小的负担。而“老年餐桌”，老人除了可以享用免费午餐，还可以日常与邻居们热闹相聚，实现“零成本”互动。对于村组织而言，“老年餐桌”模式，所需的公共投入也相对较低。同时，机制灵活、操作方便，是另一大好处。特别是，享受“老年餐桌”，提高了农村老人的生活质量，不仅有了生活上的互相照应、心理上的互相关爱，还在精神生活上得到充实，晚年生活变得丰富多彩起来。

然而，对于“老年餐桌”养老模式的具体管理，目前还没有相关的法律规范。当遇到涉及服务内容和方式、当事人的权利和义务、饮食安全责任的认定和争议解决方式等方面的问题时，到底应

该适用哪一套办法，目前仍不明确，这为“老年餐桌”可能产生的法律纠纷埋下了隐患。可见，从长远来看，虽然“老年餐桌”是一种群众自愿、政府扶持、爱心人士参与的良性发展模式，但如何整合更多农村资源，为留守老人提供优质服务，如何为农村“老年餐桌”模式提供体系化、制度性支撑，还需要进一步研究。

换言之，兴办“老年餐桌”，实为农村养老可鉴样本。因此，必须纳入农村公共养老服务体系，进行统一规范。首先，政府应实行政策扶持和精神帮扶双管齐下。一方面，加大财政扶持力度，完善“老年餐桌”设施配套建设，强化农村医养结合，落实老年人相关补贴制度，着重解决老有所养、病有所医等问题。另一方面，开展亲情牵手活动，鼓励大学生、部队官兵等青年群体，与老年人结为国策亲戚，为他们提供精神慰藉和亲情抚慰。特别是，推动农村“老年餐桌”的标准化建设和规范化管理，进行日常的指导、检查、考核、评优、奖励等，不断完善和提升“老年餐桌”模式，使其健康有序发展。

(来源：大众日报)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/517/id/520/aid/55049>

北京：海淀学院路街道最大公建民营养老驿站挂牌试运营

9月10日，海淀区学院路街道展春园社区养老服务驿站在社区居民的期盼中开门试运营。这是学院路街道首家A级养老驿站。

展春园社区养老服务驿站位于学院路街道展春园社区19号楼一层，建筑面积362.18平方米，是目前学院路街道辖区内运营的最大规模的养老驿站，可提供日间照料、呼叫服务、助餐服务、健康指导、文化娱乐、心理慰藉等基础养老服务，以及助医、助浴、助行、代办、康复护理、法律咨询、志愿服务等延伸性功能。展春园社区养老驿站的建成运营，将改善学院路街道西南片区养老服务能力不足的问题，对促进学院路街道构建“三边四级”的养老服务体系意义重大。

据了解，展春园社区在学院路街道的西南角，总面积23.8万平方米，有3600多户居民，常驻人口1.2万，60岁以上长者2600多人，是学院路老年人口最多的社区之一，加上周边的地大一社区、地大二社区，60岁以上长者规模超过5000人。而在此之前，展春园社区及周边没有相应的养老服务设施，为有效地满足展春园及周边社区居民的养老服务需求，在学院路街道办事处统筹协调下，展春园社区养老服务驿站于今年5月立项，经过3个月的努力，把一个破旧的房子改造成为一个温馨、明亮、功能齐全的“医康养”结合的A型养老服务驿站。

(来源：北京商报)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/517/id/520/aid/55072>

养老产业

第四届中日韩健康养老产业高峰论坛将于9月15日在潍坊市举行

由山东省潍城区人民政府、中国亚洲经济发展协会养老产业委员会联合承办的“第四届中日韩健康养老产业高峰论坛”定于2018年9月15日在山东省潍坊市鲁台会展中心举行，本届论坛主题“新

时代背景下的康养产业发展之路”，届时来自中国、日本、韩国三国政府领导、专家学者、企业代表等 150 余人共同就养老产业跨境投资合作展开对话，深化中日韩三国在康养产业领域的交流与合作。

论坛分为政策解析篇和产业发展篇两个重要板块内容，分别由来自中国、日本、韩国的领域专家作主题解读和产业发展分析，包括中国养老产业最新政策解读、日本养老介护人才培养市场和韩国养老产品市场解析等。

“中日韩健康养老产业高峰论坛”已成功举办三届，在国内及亚洲地区形成较大的品牌影响力，为亚洲养老产业跨境合作搭建起国际化桥梁和平台。

(来源：人民网)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/521/id/522/aid/55055>

智慧养老

山东：济南智慧养老挺尴尬!单凭机器太冰冷,目前仍需靠人情

一键呼叫等智能设备,让独家、空巢老人的紧急救助问题不再是难题,但面临老人不爱用、设备难推广的现状。而推行社工介入、邻里互助、志愿者服务,可以成为解决养老难题的有效补充措施。

社工介入生活，打通老人与家人隔阂

今年是“暖·夕阳”项目进驻济南市历下区建筑新村街道办的第三年。“我们已经与社区一半的高龄老人建立了日常联系。”社工王玉莹介绍,该项目主要是走进社区空巢老人的生活,从微观视角关注老年人的生活健康需求,从生理健康、心理健康角度照顾社区空巢老人。

项目运营 3 年,王玉莹发现:即便安装了一键通等智能设备,社区许多独居老人受传统观念的影响,与子女之间有些许隔阂,导致养老需求不能及时得到满足,由此引发心理抑郁,影响身体健康。

和平新村社区有一名 80 岁的独居失明老人。尽管双眼失明,儿子多次劝说其搬到自家去住,但老人总觉得自己已在这个社区生活了几十年,坚持留在社区。“上门几次,关系熟了,老人才跟我们打开心扉,说自己需要一个保姆。”

经过一番筛选后,王玉莹帮老人找到了一家家政机构,并组织了老人、老人儿子、社工、家政公司、社区志愿者五方参与的协调会,劝说其家人同意老人找保姆。

“许多老人即便行动不便、生了病也不愿意麻烦子女,许多想法、需求都留在心里,慢慢就有了隔阂。”王玉莹称,虽然协调多次没能成功,但是通过社工介入,双方之间的隔阂已经打破,老人的养老意愿、需求与家人有了充分沟通,“虽然没用我们推荐的,但事后不久,老人的儿子还是帮老人找了一个保姆。”

如果隔阂打不开,老年人的心理健康也可能受到影响。今年 2 月,83 岁的李老太半夜突发心衰,从床上跌下来。虽然抢救及时,但此后便只能借助轮椅行走。从“一天到晚不着家”的社区活跃分子,到“大门不出、二门不进”的封闭状态,憋坏了李老太。在入户探访时,王玉莹发现老人的情绪低落,脸上也没有往日的精气神。“一开始以为是大病初愈,后来多次了解,老人才袒露心声,自己想出去转转,可家人就是不让。”

随后,她便一步步劝说老人家人。一开始王玉莹劝其老伴让老人先在楼下逛逛,随着慢慢习惯了,再劝说让老人时常来日间照料中心逛逛,打打麻将,做些康养训练等。“智能设备虽然好,但老人还是需要人与人之间现实的接触、情感的交流,而我们做的正是这些。”

“暖·夕阳”项目社工教老人用智能手机。

有意外找邻居最方便，但“时间储蓄”咋生效

8月24日上午,闫千户铁路宿舍8号楼业主路过邻居门口时听到房内有人呼喊,发现80岁的张老太摔倒了,但因为房门打不开,随后报警。民警赶到了解情况后,便会同赶来的消防队员一同从窗户进入房间查看老人情况。庆幸的是老人并无大碍,因为年事已高,不慎将油烟机碰倒,自己身体未受伤。

除了安装智能设备,邻里互助养老也是不错的方法。所谓的邻里互助养老,其核心在于“同住一社区,抱团取暖”:年轻的、身体好的老人发挥余热,抽出部分时间照顾社区年长的老人;年长的、身体差的老人接受照料。如此一来,彼此都有个关照,总归胜过一个人孤独到老。

济南市社区养老专家吕月英介绍:我国邻里互助养老起步于上世纪90年代,2017年国家发布《社会养老服务体系“十二五”规划》,作为居家养老的重要补充,邻里互助养老逐渐受到政府部门重视。

“‘时间储蓄’式的互助养老方式最为普遍,但运行效果并不太理想。”吕月英称,邻里互助养老在济南市仍处于初级阶段,不少社区也曾运营过,但最后都不了了之。所谓“时间储蓄”,即通过“储蓄劳务”的形式记录下提供养老服务的个人或组织的服务时间,再将相应的时间存储到个人的“存折”中,等到自己有养老需求时可享受到同等时间的服务。

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者调查发现:早在2012年,济南市众多社区便开展了“时间储蓄”服务项目,但如今都不了了之。80多岁的关奶奶此前也曾参与过社区邻里互助养老的,帮助过社区两位失能老人,也通过自己的服务为自己积攒了大量的时间,但是2016年,她患胆囊炎入院,住院期间还是主要依靠家人和亲属的照顾,没有成功用“时间”换取服务。

智能设备针对个人, 志愿者团队能树风气

除了对养老服务信息平台进行改造提升,济南贴心一键通项目也在进行另一件更重要的事:发展养老志愿者团队。“我们可以借助志愿者服务队在社会上进行敬老爱老的宣传,让更多的人加入进来,这样,不仅仅社区养老的压力有了很大的缓解,更重要的是为社会重塑了养老敬老的风尚,这个好处是不可估量的。”

目前济南市居家养老大多是通过社区的居委会开展实施,他们通过聘请专业人员进行养老服务。但是,由于资金和老年人的数量过大问题,聘请专业人员不能完全满足日常的需要,这就使得志愿者服务成为重要的社区养老服务的一部分。

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者走访了济南市多个社区居委也发现:志愿者服务团队普遍缺失,个别居委会虽然有志愿者服务团队,但大多是大学生群体,限于学习任务等因素,志愿服务开展频率较低,有的甚至一个月都开展不了一次。

吕月英表示,社会各界应正确认识志愿者的作用,不能一味否定。目前济南市养老志愿者服务存在两大短板:大多是非专业人士,缺乏专业的养老看护技能,往往造成老人需求与服务不匹配的尴尬局面;此外,不少志愿者为了规避风险,服务对象往往是养老院、敬老院、社区睦邻点等机构,而并没有真正延伸至社区和家庭。

“政府应给予一定的支持力度,不仅要社区志愿服务作为一项事业纳入日常工作中,更要给予较高的资金支持,满足志愿者事业发展的资金需求。”此前曾参加过某志愿团队的张浩认为,志愿者虽然是公益行动,但仍然需要政府的鼓励支持,才能形成长效机制。

“应制定相关的志愿者招募流程制度,采用职位招募、目标招募、长期招募和短期招募相结合的方式,壮大志愿者队伍;志愿服务应渗透到志愿者的日常学习生活工作中,如志愿服务与入学、参军政审等结合等等。”吕月英说。

(来源:齐鲁壹点)

黑龙江：哈尔滨构建智慧养老互助服务新模式

哈尔滨市将通过整合力量、线上线下按需服务、做出地域特色等系列举措提升智慧养老互助服务水平。这是记者从哈尔滨市老龄办日前召开的智慧养老互助服务现场交流推进会上获悉的。

据了解，智慧养老互助服务通过整合现有资源，从基层老年协会入手，运用微信等互联网平台自上而下建立起各类养老互助服务团队，以精神养老互助服务为核心，为全市老年人提供现代化的信息服务和互助服务，引导越来越多的老年人积极参加各类团体，在生活中享受乐趣、在乐趣中获得健康、在健康中延年益寿、在长寿中体现价值。其中包括楼道互助、邻里互助、医疗互助、扶贫互助、科技互助等多种模式。

目前，在哈尔滨市香坊区、双城区等多个城区已建立多种互助养老模式。下一步，哈尔滨市老龄部门将通过整合力量，组织、编织各级、各类队伍、团体及网络组织，发挥好各类团体的作用，推广新型互助服务模式。同时，线上微信、线下团队将按需求、接地气，实现精神关爱、健康养老、旅游文化、困难扶助、培训教育等各类互助。哈尔滨市老龄部门还建议各区结合区县特点可复制的复制，开展好切合实际的无限模式的互助服务。

（来源：黑龙江日报）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/527/id/528/aid/55058>

养老机器人：可以成为最理解他的那个“人”吗？

机器人对老人在技术层面的帮助，也能在很大程度上解放子女、家属和陪护人员。

据报道，不久前在北京举行的世界机器人大会上，出现了一些主打“养老”概念的机器人。

这些养老机器人，主要定位是养老服务，包括移动辅助、卫生保洁、行动助力、安防保护、洗澡清洁、健康体检等多项功能，是适合在老年人家中和养老院使用的服务型机器人。

考虑到中国60岁以上的老年人口已经超过2.4亿，这些养老机器人能极大地契合老年人的养老需求，因而也引发了广泛的关注。

近些年，技术进步的速度常常让人吃惊。我看过一个视频，展示的是一家美国高科技公司的轮椅。它可以从床边一直把主人带到湖边钓鱼，中间要上下几次楼梯。这项技术就是目前无人驾驶汽车的延伸，从逻辑上说，未来总有实现的可能。

然而，这个层面的“机器人”更多是机器。人类的野心要大得多，希望机器人能够解决养老的最核心问题，那就是陪伴和缓解老年人的孤独。这个方向的应用，聊天功能是第一步。

这次机器人大会展出了一款可以陪老年人聊天的机器人，但它还没说几句话就应答出来，回了一句：“主人，请说中国话。”

这表明，在这个核心问题上，机器人还有很大的技术突破空间。机器人可以储存不亚于任何个人的语言库，也可以根据提问者做出合理的回应，它甚至能够更进一步，根据使用者的兴趣偏好，发展出一种类似“感情”的东西。如果一个机器人能够掌握主人的语言习惯，就能分析它的思维，某种意义上也可以成为最理解他的那个“人”。

这是我们能想得得到的最高级的机器人，它几乎能提供一种“类人”的交流，表面上看，它似乎拥有了人性。但从本质上来说，这样的机器在和人之间，仍然存在一条鸿沟。这条鸿沟不是认知意义上的，而是人的“存在”意义上的。

到目前为止，人性仍然是我们最难理解的系统。最高级的机器人可以部分模仿人性留下的轨迹，这也注定它永远是面向过去的。它能做出远超出人类能力的总结，也能对未来进行某种“预测”，但这样的预测，永远不能取代人对未来的直觉。

一个根本的原因是，人类有很多靠自己的语言都无法表达的感受。这种感觉，就算是靠模仿起家

的机器人，也无法表达。

从这个角度来看，未来的机器人当然可以为人类提供很多技术性的帮助，但要真正成为“伙伴”，还有很长的路要走。

虽然无法真正消除老年带来的孤独，但是机器人对人在技术层面的帮助，也能在很大程度上解放子女、家属和陪护人员。对子女来说，他们完全可以专注于父母的精神需求，定期回家看望父母。至于那些事务性工作，就交给机器人代劳了。或许在不久的将来，它也能成为家庭成员。

（来源：新京报）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/527/id/528/aid/55084>

养老培训

辽宁：我省三年内将免费培训养老护理员 1200 名

昨日，辽宁省慈善总会慈善养老服务人员培训基地揭牌仪式暨首期学员培训开班典礼，在辽宁工程职业学院举行。

每年培训 400 名养老护理员

省慈善总会执行会长韩奎勇与辽宁工程职业学院党委书记、院长王全铁昨日为辽宁慈善养老服务人员培训基地揭牌，辽宁慈善养老服务人员培训基地正式运行。培训基地将开展省内养老服务人员免费培训工作，从今年开始，每年培训 400 名养老护理员，3 年内向社会输送专业养老护理员 1200 名。辽宁省慈善总会执行会长韩奎勇会长说，辽宁慈善养老服务人员培训基地的建立，是省慈善总会适应老龄社会的需要，为解决养老护理人员短缺的矛盾而兴办的一件公益实事；是省慈善总会由单纯救助型慈善向公益型和救助型慈善相结合战略转变的具体体现；是省慈善总会贯彻落实党中央、国务院、省委、省政府加快发展养老服务业部署的实际行动；是慈善事业助力养老服务业发展的一项重要举措。

通过开展养老护理培训将为我省养老服务业培养一支专业化程度较高的养老服务从业人员队伍，更好地满足广大老年人的护理服务需求。

省慈善总会将以此为基础为老年护理需求和护理员就业之间搭建一个供需服务平台，为养老机构和社会居家老人提供专业护理服务业务。希望学员们认清参加培训的重要意义，珍惜这次培训的机会，端正学习态度，遵守学习时间和学院纪律，努力掌握养老服务知识技能，做一名养老服务行业的有用人才。

培训费用由辽宁省慈善总会承担

据悉，培训面向省内各类养老机构在岗服务人员，贫困家庭和下岗失业家庭中自愿从事养老服务工作的人员优先招收。培训费用由辽宁省慈善总会承担。

培训内容依据国家民政部和人社部关于养老护理职业技能培训的相关要求和实际情况设置，主要包括养老护理员的职业道德基础知识和职业守则、老年人护理基础知识、老年人常见病护理和应急处理、康复护理及心理健康护理等相关知识和基本技能培训。每期培训结束后经技能鉴定达标的学员，颁发国家承认的老年陪护专项职业能力证书，并为优秀学员择优推荐就业。

（来源：华商晨报）

浙江：温州市举办 2018 年基层老年协会骨干培训班

近日，温州市 2018 年基层老年协会骨干培训班在温州城市大学举行，市民政局党组成员、市老龄办主任蒋义炮、县(市、区)老龄办主任及镇街、社区老年协会会长等 100 余名学员参加了培训。

会上，市老龄办主任蒋义炮对现阶段人口老龄化形势作了分析，指出基层老年协会在积极应对人口老龄化可以大有作为，在如何促进基层老年协会规范提升上提了几点意见，一是要争取党政领导支持;二是要加强规范提升;三是要加强协会班子建设;四是要加强硬件建设;并对培训班提出几点希望，一是提高思想认识，增强学习培训的自觉性;二是强化学习意识，扎实做好协会工作;三是严格学习要求，确保学习培训取得实效。

培训班还邀请温州医科大学附属医院老年科主任杜晓红就“老年医疗服务和健康管理”、温州科技职业学院副教授薛无瑕就“城乡社区居家养老服务”、中国老龄科研中心助理研究员罗晓晖就“城乡社区老年协会工作手册”、市老龄办副主任陈光富就“基层老年协会规范化建设”专题进行主讲，深入浅出的解析了基层老年协会建设若干问题。同时还围绕“阵地如何建、工作如何抓、活动如何搞、资金如何管”等实际问题，阐述了如何激发基层老年协会建设的活力。

参训人员通过为期两天的业务知识培训和政策理论学习，对基层老年协会建设的工作方法有了更深的理解，为下阶段加强了基层老年协会建设、开展为老服务奠定了坚实基础。

(来源：温州市老龄办)

老年大学

老年大学“一座难求”背后

随着 9 月份第一周老年大学开学，武汉市各大城区老年大学的课程纷纷满员。老年人对继续学习、提升自我的需求不断增强，老年大学的上课人数持续增加，甚至“一座难求”。江岸区老年大学为了最大程度地利用教室，甚至在周一至周六早上 7 点和晚上 6 点开设了“早自习”太极拳班和“晚自习”舞蹈班。

老年大学“一座难求”，表明老年人精神层面的追求多了，“文化养老”成了他们生活中相当重要的一部分内容；实际上，也表明社会对老年人精神生活资源供给不足，家人与老人的陪伴时间有限。老年大学“一座难求”让人喜，也有许多值得人们思考和有所作为的地方。

老年大学“一座难求”，给很多老年朋友选择自己喜爱的课程，带来了压力。抢不上心仪专业的名额，他们往往只能退而求其次。更重要的是，老年大学“一座难求”现象，反映了老年朋友的活动范围不够宽敞、娱乐生活方式不够丰富等问题。

满足所有老年朋友的诉求，是一件令人很困惑的事。政府方面加大这方面的投入，鼓励和引导社会加大老年活动、老年大学方面的投资，有一个过程，“远水救不了近火”。况且，实现老有所乐、老有所为，也非兴办老年大学就能解决一切问题的。除了老年大学，老年朋友需要的活动中心、养老

机构、社交群体活动等，也不能落下。

老年大学“一座难求”现象告诉我们：现代老年人希望的生活方式、精神追求，远比人们想象的要丰富多彩，让老年朋友的晚年生活得更加美好，需要办好老年大学，让许多老年人能重当一回学生。而满足老年人的需求，应对蓬勃发展的银发浪潮，还应该把老年朋友需要的其他活动机构、养老机构等当大事来抓，当事业来干。

（来源：大连新闻网）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/532/aid/55044>

中华孝道

女子自掏 40 万为留守村落办老年餐桌，近百位老人吃上热饭

据中国之声《新闻晚高峰》报道，距北京城区 110 多公里外的刁千营村，年轻人大多外出务工，但这里和其他的留守村落不同，村里一处 12 间大瓦房内每天不时传来阵阵笑声。这里便是村里特色的老年餐桌，张玉华是这个餐桌的发起人。

20 多年前，张玉华嫁进村里，一直乐于助人，是村里有名的热心肠。2016 年，她将自家房屋腾空，又自掏腰包 40 万元装修改造开办了老年餐桌。成立两年多来，餐桌由村集体运营，为老人们提供免费午餐，张玉华分文不取，还每天到餐桌帮厨。每天中午，近百名老人齐聚一堂，一起吃饭，其乐融融。有人替张玉华心疼，说 40 万可以做很多事，但张玉华说：“钱能继续挣，还是让老人吃上一口热乎饭比较重要。”

（来源：央广网）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/532/aid/55044>

健康管理

走失的老人多数患老年痴呆？这到底是什么病？出现这些信号要当心

你知不知道，最让美国人操心、投入巨额经费去研究的疾病有哪些？居第一位的，是艾滋病，原因众所周知。仅次于艾滋病排第二位的，则有些出乎人们意料，不是中风、高血压、糖尿病，而是老年痴呆症。

老年痴呆，被忽视的“橡皮擦”

目前全世界患老年痴呆症的人数已超过 1800 万，患病人数仍在不断地增加。我国的患病人数约有 500 万，是世界上痴呆患者最多的国家。更令人担忧的是，随着老龄化社会的到来，痴呆患病人群在不断扩大。可惜的是，人们对这种危害越来越大的病，却是十分地“轻视”，知晓率、就诊率、治疗率

十分低。民众对之认识甚少，许多人仍存在“老糊涂是正常现象不是病”的观念，或者认为“老年痴呆无药可救”。然而，事实并非如此，相反，病人应及时上医院诊治，越早治疗效果越好。

国家攻关课题之一“老年性痴呆和帕金森病流行病学研究”的调查结果表明，目前我国65岁以上老年人的痴呆患病率高达7.2%。这也就意味着，我国目前老年痴呆症患者约有500万，但令人遗憾的是，其中超过70%的患者未能就医。而且，老年痴呆的发病率随年龄的增长向上攀升，80岁以上的老年人，差不多4个人中就有1个患痴呆。因而随着中国步入老龄化社会，老年人口的增多，发病人数会激增，形势十分严峻。有人形容老年痴呆如同脑海里的橡皮擦，把存储在大脑里的种种内容逐渐擦去，包括记忆、各种行为能力以及感情。

“橡皮擦”的三大后果

老年痴呆的临床表现，可以综合为以下三大症状：

日常生活能力降低：包括基本生活能力（吃、穿、行、个人卫生、大小便）和应用基本生活工具的能力（洗衣、做饭、花钱、应用电话）降低或丧失；

精神行为异常：包括妄想、幻觉、焦虑、激越、侵扰等；

指认知功能障碍：包括记忆力减退，定向障碍（时间、地点、人物），语言障碍，计算力下降等。

看似老糊涂，实则已痴呆

随着病情的不断进展，老年痴呆患者会渐渐变得生活无法自理，以至卧病在床，需要人照顾。因而给家庭与社会带来沉重的负担。然而，大多数人都对“老年痴呆”知之甚少，未能够意识到它所带来的严重后果。不少老年痴呆患者，都是“偶然”被发现的。因为性格、脾气的大转变，被家人送到精神科去就诊，才发现是老年痴呆惹的祸。实际上，老年性痴呆是一种缓慢进展的疾病，患者病情逐步加重。在“性格大变”之前，患者早已经出现种种变化。记忆力减退，是绝大多数老年性痴呆患者的首发症状，而且也是核心症状之一。可惜的是，很多病人都已经有记忆力衰退，甚至比较严重，但家人都认为“是正常衰老导致的”、“只是老糊涂罢了”，根本没意识到这是疾病作祟。

老年痴呆的几个征兆“近事记不住，往事挺清晰，提醒不起来，像没发生过。”

正常人到老年以后，大脑容易发生器质性的智能衰退，从而出现健忘症状。但这属于良性健忘，通常表现为记得有某件事，一时想不起来，事后又重新想起，或经提醒、联系而想起来。老年痴呆患者的健忘，则属于病态性记忆减退，他不是记不起某件事，而是在他的心中，这件事根本就没发生过，再怎么提醒，也是白搭。

伴随有其他行为性格的改变

老年痴呆症有严格定义，除了记忆力减退以外，还必须包括大脑功能有一项不正常。例如丧失判断、思考、空间辨别的能力和计划事情的能力，而且足以影响到生活或工作，才能诊断为痴呆症。

随着年纪的渐长，大脑出现问题是难以避免的。正确认识老年痴呆，有助于早发现、早治疗，延缓病情进展，降低后果严重性，减轻家庭负担。

（来源：京燕网）

养老金融

以房养老扩至全国，市场接受尚需时日

曾在我国养老服务市场屡掀波澜的以房养老近日再度成为舆论关注焦点。中国银保监会8月8日印发《中国银保监会关于扩大老年人住房反向抵押养老保险开展范围的通知》(以下简称《通知》),决定自即日起,将老年人住房反向抵押养老保险从此前的试点扩大到全国范围开展。这意味着,试点4年的以房养老试点已经从原来的北京、上海、广州、武汉四地扩大至全国范围。

当前,《通知》已经下发实施一月有余,意味着全国保险公司都有可能开展相关业务,全国各地居民有意向参与以房养老项目的老年人也可在本地选择合适的保险公司开展业务。然而,据中国经济时报记者采访了解,截至目前,以房养老业务咨询者寥寥,展开实质性业务推进的更是少见。接受中国经济时报记者采访的专家认为,以房养老扩至全国是适应全国老龄化社会到来,对接多样化养老需求共存应时举措,但要认清的是,市场接受尚需时日,但前景值得看好。

全国范围需求与对接均处于起步阶段

谈及以房养老,其试点至今的推进进程不得不提。自2014年7月饱受争议的以房养老政策开始试行,直到2015年3月25日,唯一一家保险公司的一款老年人住房反向抵押养老保险条款及费率获批复后,中国首款保险版以房养老产品才正式推出。截至目前,仅一家保险公司开展业务,累计承保139单(99户)的以房养老产品开发现状,真实地反映了以房养老产品推进与市场遇冷的现状。

所谓以房养老,全称为“反向抵押养老保险”,是指有房屋完全产权的老年人,将其房产抵押给保险公司,继续拥有房屋占有、使用、收益和经抵押权人同意的处置权,并按照约定条件领取养老金直至身故;老年人身故后,保险公司获得抵押房产处置权,处置所得将优先用于偿付养老保险相关费用。

从定义中不难理解,即老人将房产换成可供使用的灵活资金,并不丧失房屋有关处置权,唯一不同的是,待老人身故后的房产处置所得优先偿付养老保险费用。显然,这与传统观念中国人对待房产的态度有所背离。因此,即便是以房养老已经融入国家鼓励的养老政策体系当中,但目前而言,其最大阻力或仍将来源于国人的传统观念,如国人将房产视为家的载体、房产要传给子女、子女是否同意,等等。

在传统观念阻隔下,老年人选择把手中的房产抵押以增加现金流的想法想必难以实现。“实际上,以房养老还是新鲜事物,老百姓的接受度还是需要更长的时间来加以培育的。”某知名保险公司北京区域养老保险业务赵姓销售经理听闻记者咨询有关以房养老产品后直言,其公司并未真正推出以房养老产品,但的确针对这一产品进行了长期的业务培训,毕竟时常会遇到客户咨询相关产品,“但真正推出产品还须等待银保监会的批准。”

据记者了解,除当前唯一一家获得批复推出以房养老的保险公司产品外,市场上的确难觅相关产品。在记者随机咨询的数家知名保险公司中,得到最多的竟是“产品需求太小,尚未考虑推出相关业务”的答复。这一点,同样也是对以房养老较为热衷的张女士遭遇的尴尬之一。

张女士是天津人,金融服务专业。有着海外留学经验的她深谙以房养老业务的好处,其在北京工作近十年,母亲一人独居在天津,早在多年前,就曾对其母亲时常念叨过国外以房养老模式的好处,也深得母亲的认可。然而,直到四年前以房养老试点开始,天津未在其列,满心失望的她就一直期盼着试点范围的扩大。此次,其对以房养老范围的扩大自然热情高涨。

然而,在咨询多家保险公司后,满心欢喜的张女士决定还是再等等看,直到市场上产品真正丰富起来再做决定也不迟。“现有以房养老产品在保险条款和保险费率上缺少比较,和我知道的国外产品有所出入。其他知名保险公司也还未启动这类产品业务,可以说,市场供需都还处于起步阶段。”张女士说,这一产品有着对接部分养老需求的潜质,一旦产品线能够得以丰富,前景还是值得抱以期待

的。

产品开发契合国情是关键

实际上，丰富相关产品，为老年人选择产品增加更多的选择也是以房养老扩至全国的重点要求之一。《通知》要求，保险机构要做好金融市场、房地产市场等综合研判，加强老年人住房反向抵押养老保险业务的风险防范与管控；积极创新产品，丰富保障内容，拓展保障形式，有效满足社会养老需求，增加老年人的养老选择。

然而，对于以房养老试点至今的遇冷现状，究竟是水土不服还是新鲜事物推进的必经阶段，站在全国推广重要节点的以房养老又该何去何从还是引来了不少讨论。其中不乏一些观点认为，中国的国情决定了房产的特殊属性，即便以往的养儿防老观念正在逐步瓦解，但真正适应国情的养老格局也将更加偏向养老院、社区养老甚至居家养老等社会化模式，以房养老注定是小众选择。

“随着我国老年人口规模的扩大，哪怕只有一部分老年人能够接受这个模式，以房养老的市场前景就非常值得期待。”清华大学经济管理学院中国保险与风险管理研究中心主任陈秉正在接受中国经济时报记者采访时认为，从根本来看，观念制约不会影响以房养老的市场前景。毕竟，随着我国老年人口规模扩大，加之“421”家庭模式越发难以应对日益巨大的养老需求，老年人养老势必要更多依赖社会化、专业化的养老服务，而以房养老模式就在其中。

陈秉正认为，对民众应加强宣传引导，促使民众更好地理解这种新型的养老观念。对于金融机构而言，则需要对市场进行认真研究，做好产品设计以及对产品经营过程中可能面临的相关风险进行分析和管控，否则，金融机构也不敢贸然进入这个市场。

在陈秉正看来，以房养老是通过房产对银行、保险公司等金融机构进行反向抵押获取养老金，那么，房产反向抵押相关产品在设计和后续的经营过程中，注定要考虑房产价值波动、利率风险以及房主“倒按揭”后自身领取年金等多重风险，因此，政策助力以房养老大发展，应该采取一些比较间接的鼓励手段。同时，市场监管也必不可少。

对于金融机构而言，陈秉正建议，在市场准入方面，住房反抵押贷款既属于贷款业务，又包含了养老年金的功能，即兼具传统意义上的银行产品功能和保险产品功能，“这需要在准入门槛上予以放开，以进一步培育和促进市场主体的增长和发展。”陈秉正说，此外，建议政府给予适当的税收优惠，如营业税、所得税的减免等。

对于个人而言，陈秉正建议，如果老年人选择以房养老产品，对其免征房产税等税种在未来值得深入研究。他认为，低收入群体若选择以房养老更应该享受税收优惠。而对富人而言，则应区别对待，以防止其通过以房养老避税。

（来源：中国经济时报）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/532/aid/55044>

养老目标基金：个人养老金破题

建立养老金第三支柱，需要更为丰富的金融产品作为基础。业内预计，养老目标基金最快将于今年年中面世，国内个人养老金体系建设或就此破题。

3月2日，证监会正式发布《养老目标证券投资基金指引（试行）》（以下简称《指引》）。所谓养老目标基金，是指以追求养老资产的长期稳健增值为目的，鼓励投资人长期持有，采用成熟的资产配置策略，合理控制投资组合波动风险的公开募集证券投资基金。

根据国际经验，公募基金是个人养老金的最重要投资对象。业内普遍预计，《指引》发布后，养老目标基金最快或于今年年中面世，这意味着，国内个人养老金体系建设正式破题。

保值增值很重要

当前，人口老龄化已经到来。据中国人民大学教授、中国养老金融 50 人论坛秘书长董克用预计，到 2050 年，中国 65 岁以上人口占比将达到 30.81%，基本追上发达国家水平，而届时世界平均水平只有 19.7%。未来几十年，中国养老金需求巨大，这对国内并不完善的养老金体系是一个巨大考验。

过去几十年，乘国民经济高速增长之风，国内普通居民的生活水平得到了大幅度改善，但是对未来养老生活的安排依然缺乏。总体而言，中国当前积累的养老金规模只占 GDP 的 7.39%，而美国为 140.8%。

仅仅依靠采取现收现付制度，各地目前已经捉襟见肘的基本养老金，根本不可能支撑未来的国民养老需求，这是各方已经达成的共识，因此中国必须抓紧当下老龄化高峰还未到来的时间窗口，加快建立并完善养老金第二支柱（包括企业年金和职业年金）和第三支柱（个人养老金）。继 2017 年年底人社部、财政部联合印发《企业年金办法》，鼓励企业和职工建立企业年金之后，《指引》正式出台，直指养老金第三支柱。

因为采用完全积累方式，个人养老金的存续期可长达几十年时间，在此过程中，通过合理投资实现保值增值，对于增加个人养老金吸引力，鼓励居民参与其中至关重要。

董克用表示，个人养老金参加者覆盖面广，他们的风险偏好和收益特征各不相同，比如风险厌恶型的参加者可能倾向于选择银行储蓄、稳健收益基金产品或者保险产品以获取稳定收益，而具有一定风险承受能力的、相对年轻的参加者可能选择偏股型基金产品，通过长期投资实现资金积累壮大，增强自我保障能力。因此从国际经验来看，市场化、多元化投资取向非常明确，个人养老金大都可以投资于银行理财产品、基金、保险，乃至信托、股票等金融产品。

在国内，长期以来，居民以养老为目的的金融资产完全按照个人意愿进行投资，其中一部分投向了银行存款、银行理财和保险产品，也有一部分投资于基金或者股票市场等风险较高的领域。

基金率先发力

目前，国内正在开拓养老金市场的金融板块包括商业银行、保险公司和基金公司。不过，针对个人养老金的产品体系设计并不完善。

商业银行方面，从 2012 年开始陆续推出养老理财产品，一般都期限比较长、风险比较低，满足了一部分人的需求。但是这些产品具有很大的局限性，一是投资起点比较高，普通产品都是 5 万元起步；二是投资范围受限制，政策层面不允许其进行股权等产品投资，影响了收益性；三是产品期限与人的寿命不匹配，投资周期长达 10 年、20 年甚至更久的养老理财产品目前还很少。

保险方面，部分公司推出了养老保险业务，但总体而言规模很小，从 2009 年便计划开展的个税递延型养老保险试点曾经被业界寄予厚望，然而却被一拖再拖，至今尚未出台相关规划与落地政策。

基金方面，截至 2017 年 11 月，国内正在运行的公募基金中，有 26 只产品名称中包含“养老”二字，其中还有 7 只为“养老产业”字样，并非服务于养老金市场，与超过 4000 只的产品总规模相比，可谓九牛一毛。而且，国内基民买卖基金如同炒股，操作频繁，持有周期太短，根本发挥不了养老资金的长期属性来获取合理收益。

为了促进养老金第三支柱发展，政策层面近期正在着力培育相关金融产品。近期，有媒体报道称，个税递延型养老保险的具体实施办法正在走流程，而基金方面更快一步，及时推出了养老目标基金。

基金“更受重视”不无道理。汇添富基金管理股份有限公司董事长李文认为，公募基金必然会成为养老金第三支柱投资管理多元化渠道中的主力军。原因在于养老金具有资金长期性、收益长期稳健性和投资主体生命周期性的属性，而公募基金在投资管理、客户服务等方面形成的独特竞争优势，与这三大属性有很强的匹配度。

现实情况也支持李文的判断。从国内实践来看，公募基金经过近 20 年的发展，目前在全国社保基金和企业年金的投资管理中发挥了主力作用。截至 2016 年年底，在全国社保基金、企业年金委托专业机构管理的 2.3 万亿元中，超过 60% 投向了公募基金，投资效益尚可。从国际上来看，公募基金在个

人养老金管理方面依然占大头儿。截至2016年年底，美国个人退休账户计划资产达7.85万亿美元，其中公募基金管理的资金占比46.8%，股票、债券等资产占比40.5%，银行储蓄占比7.6%，商业保险产品占比5.1%。

业界期待税收优惠

由于国内尚未建立起个人养老金方面的制度性安排，居民参不参与养老目标基金投资全凭自愿，因此《指引》设置了不少条款提高该基金产品的吸引力。比如，管理目标养老基金的基金经理选拔标准更为严格；再比如，规定养老目标基金可以设置优惠的基金费率，并通过差异化费率安排，鼓励投资人长期持有。

但在业内人士看来，目前的养老目标基金更像一个“半成品”，因为他们最关心的条款——税收优惠政策并没有出现在《指引》中。董克用认为，养老金第三支柱发展的最大推动力就是政府强有力的税收优惠激励。以美国为例，其第三支柱税收优惠额度约为社会平均工资的12%~15%。如果没有税收优惠支持，居民投资养老目标基金的热情无疑会大打折扣。甚至有基金从业人员表示，没有税收优惠的养老目标基金和其他基金产品并无太大差别。

当然，市场上也有不同的观点。诺亚财富派投研部基金研究经理李懿哲便表示，税收优惠可以起到锦上添花的作用，但要做大养老目标基金，本质上还要靠业绩说话。

银华证券基金研究中心总经理胡立峰则认为，税收优惠可能会迟到，但绝对不会缺席，“随着养老金第三支柱破题日益临近，公募基金行业率先推出养老目标基金，经过一段时间试点运行，对养老目标基金的税收优惠政策也是应有之意、水到渠成之事”。

（来源：价值中国推荐）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/532/aid/55044>

以房养老，你愿意吗？

最近，中国银保监会对外发布了一份通知，通知决定将老年人住房反向抵押养老保险，也就是我们通常所说的“以房养老模式”扩大到全国范围来开展，一时间引发热议。

简单来说，老年人住房反向抵押养老保险就是以房养老保险，老年人将自己的房产抵押给保险公司，继续拥有房屋占有使用收益以及经抵押权人同意的处置权，并按照约定条件领取养老金直至身故。老人身故后，保险公司获得抵押房产处置权，处置所得将优先用于偿付养老保险相关费用。

作为一种创新的养老方式，以房养老四年前就已经开始试点了，但是到今天为止恐怕还有很多人并没有听说过和具体去了解过，究其原因，可能就在于，试点四年以来其实引发了不少的争议，也一直没有得到市场的真正认可。这到底是为什么呢？在“试点遇冷”的背景下，为什么还要在全国来开展呢？还有大家最关心的，以房养老是否划算，这样的养老创新模式能走多远？

2013年9月，国务院发布关于加快发展养老服务业的若干意见，以房养老正式进入国家政策支持的层面。到了2014年7月，北京、上海、广州、武汉四地正式开始试点。

政策试点那年北京的康先生69岁，由于女儿不幸去世，只剩下康先生和老伴相依为命，老人的三居室房子2014年评估为305万元。两人与保险公司签订以房养老合约之后，房产抵押给保险公司，每月可从保险公司领取9000多元的养老金。

康先生：说合算的就是因为他给我钱，真金白银的给我，而且让我住在这儿，不去奔波，去把这房子怎么的，他就让我住这儿，可以继续住到你老去为止，这个条件多好，是不是？

在试点政策出台之后，武汉的朱先生也与保险公司签订了投保合同。

朱先生：现在的花费也比较大，现在办的这个险种的话，我一个也可以从保费里面多出1600多块钱，那么肯定对我的经济压力就小一点，生活方面可以稍微宽裕一些。

2016年7月，以房养老试点范围扩大至各直辖市、省会城市、计划单列市以及江苏、浙江、山东、广东的部分地级市。不过截至今年7月底，全国有多家保险公司获得了试点资格，但只有幸福人寿一家保险公司开展了相关业务，共有99户家庭139位老人完成了承保手续；签约意向客户201单，其中北上广三地的保单数占总数的80%。为什么这样一项不错的试点在执行中却并不怎么受人待见呢？国务院发展研究中心研究员刘卫民分析，这主要是因为我国传统的养老理念和养老模式一时间还难以改变。

刘卫民：从中国人的养老理念上来讲，经常讲养儿防老，以前很少听说要通过房子来养老；另外所谓独生子女一代，虽然将来可能的确会出现一个子女来赡养四位老人的局面，但当下对他们的父母来讲，现在还没有迫切到一定要通过以房养老来补充养老金这样一个阶段。

在实际操作中，还有哪些因素制约了以房养老保险的推广呢？幸福人寿保险公司前董事长孟晓苏表示：

孟晓苏：虽然推动了房改这么多年了，不少老人的房产还不是完全的产权证，像央企房有国产房有军产房，有学校那个校产房和院产房，这些房产证都不完整，而单位不支持老人做反向抵押的时候，保险公司就不好给他们做了。

不过也有专家指出，以房养老这件事在很多发达国家都有，它是养老保险体系多种方式中的一种。即便在最成熟的美国，这部分占比可能也就是1%的样子，相当于多一个选择。所以并不是说试点有多么“遇冷”，而是说本身就不必强求它能有多火热。

另据记者调查发现，以房养老暂时不被认可的原因，除了传统观念之外，还有就是老人们觉得反按揭每月给的补偿太少了，甚至不如固定理财。作为提供险种的银行和保险公司也兴趣不大，不愿意未来手里拿着很多房产，增加金融风险。对于双方的利益分歧，国务院发展研究中心研究员刘卫民说，接下来要在改进“以房养老”现有模式上多下功夫。

刘卫民：我们看现在的产品设计里面，比如说这种安排，保险公司可能就明确提出我不参与房子升值的这样一部分的收益，比如说这个房子原来500万，当他去世以后，这个房子可能是变成700万，那么多出来这个200万仍然返还给他的继承人或者说他的受益人。同时我觉得对于算账来看，保险公司它其实更担心，因为它这种产品和一般的我们所说的人寿险，包括一些其他的一般的这种险种不一样，它这种险种相当于一种持续性的支出，然后最终会拿到一笔收益的这样一种险种。我觉得现在可能特别是这种大笔的险种，可能在金融创新，产品设计上相关的这些公司或者说精算师也好，他们的经验可能还是要进一步的提高，这样的话他才能够对房子的这种房地产的周期，宏观经济的周期，包括我们全民随着美好生活的到来，这种人均预期寿命的提高才能有一个准确的估计。

刘卫民同时建议，在接下来全国推行的过程中，应该加强配套政策的出台，遵循以房养老与居家养老相结合的思路，实现以房养老成为多层次养老体系有效补充的最终目标。

刘卫民：我觉得最关键的一个因素其实就是要探索发展一种适合我们中国人自己的，老年人自己的这种以房养老的模式。很多老人其实更愿意在家里，在更熟悉的环境下，在更熟悉的邻里关系下，或者更有温度的亲情下来养老。那么从这个角度上来讲，我觉得推出或者说推进这个以房养老应该和我们的这种居家养老的这种理念，包括居家养老的这种配套服务相结合。基本养老、年金，那么在有些之外，我们还要给消费者提供一种有效的补充。那么也就是说通过这种有效的补充，包括我们说的一些政策的设计，包括对于一些保险产品的金融环境、金融创新的宽容度也好，那么为他们提供一个更广阔的发展空间。

（来源：中国之声）

第一批70后马上要面临养老问题了！

9月10日，首批两只养老目标基金—中欧预见养老2035和泰达宏利泰和平衡养老目标两只基金，

正式在京东金融基金养老专区发售。目前，用户登录京东金融 APP-【财富频道】，点击【基金】栏目，根据自身风险承受能力，即可选购养老目标基金。

此外，京东金融已与其他基金公司开展相关产品测试、对接，后续首批其余 12 只不同类型的养老基金也将陆续登陆基金频道养老专区。

养老目标基金分为目标日期基金和目标风险基金两种。中欧预见养老 2035 三年 FOF 为目标日期基金，是一种权益资产比例动态调整的封闭期 3 年的 FOF 产品。名称中“2035”，说白了，这批产品是为 70 后设计的，也就是目前 43 岁左右的 70 后。如果不考虑延迟退休，1975 年出生的朋友们将在 2035 年前后退休，现在买养老 FOF，刚刚好。

不过我们调查发现，显然对于养老这个问题大家都还没有做到未雨绸缪。根据京东金融大数据显示，在过去一年间，43 岁左右的 70 后，占据年度消费支出前三甲的家用电器、电脑、手机分别为 23.4%、14.1%和 11.7%，而在处方药、中成药、养老保健、医疗器械等养老、健康支出，占比微乎其微。

以工作在北京中关村 IT 项目经理刘先生为例，他看看自己“因工作压力大”而不断后退的发际线，再看看日常消费支出，品味当下的生活质量，更加坚定了要补齐养老目标基金短板。事实上，随着我国人口老龄化的加剧，养老问题日益突出，而我国居民养老此前主要依靠基本养老保险和企业年金职业年金支撑，而个人商业养老还处于缺失状态。

为满足不同年龄段人群的不同风险偏好，本次上线的另一款泰达宏利泰和平衡养老目标三年 FOF，为中等风险水平基金产品。风险一般小于同类型的公募基金，跟养老资金的投资目标颇为契合。能够满足个人养老金投资者单笔投资金额低、重视资产运作安全、投资品种和期限多样的需求。

除了中欧、泰达宏利，其余 12 只获批的养老基金产品也将第一时间在京东金融 APP-【财富频道】-【基金】栏目上线。届时，用户跟自身年龄、预期寿命、风险承受能力等特征，可以选择适合自己的产品。

(来源：慧聪网)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/572/aid/55075>

社会保障

河北：城乡居民基本养老保险基础养老金提高至 108 元

从河北省人社厅获悉，经河北省委、省政府批准，自今年 1 月 1 日起，河北省城乡居民基本养老保险基础养老金最低标准由现行每人每月 90 元提高至 108 元。9 月底前，河北省 60 周岁及以上的城乡居民基本养老保险待遇领取人将按照新的标准领取养老金，2018 年 1-8 月补发养老金也将在 9 月底前一并发放到位。

据了解，凡在河北省参加城乡居民基本养老保险，年满 60 周岁且符合领取养老金条件的老年城乡居民，都可以享受本次提标政策。而且按照新标准领取养老金不需要办理任何手续，自 2018 年 9 月起，各地都将按照新的标准向待遇领取人发放养老金，新发养老金将直接打入领取人个人银行卡，2018 年 1 月至 8 月补发的提高部分养老金也一并打入银行卡。

据悉，本次提高基础养老金标准，是落实党中央“兜底线、织密网、建机制”总体要求，确保参保居民共享经济社会发展成果的重要举措，也是贯彻人社部、财政部《关于建立城乡居民基本养老保险待遇确定和基础养老金正常调整机制的指导意见》精神，统筹考虑近年来城乡居民收入增长、物价变动和职工基本养老保险等保障标准调整情况后做出的。本次提标，是经党中央、国务院批准，经省委、省政府研究后决定的，充分考虑了河北省当前实际。

河北各级经办机构将严格按照规定,提前做好养老金发放预案,准确测算资金需求,及时申请提标资金,9月底前按照新标准发放养老金并完成养老金补发工作,确保实现精准发放。

(来源:河北新闻网)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/573/aid/55047>

山东:2018年调整退休人员基本养老金工作圆满完成

记者近日从省人社厅获悉,截至8月底,全省机关、事业单位和企业退休人员基本养老金调整及补发工作已全部完成。其中,机关事业单位方面,共涉及110.01万人,占全省应调整人数的100%,涉及资金17.45亿元;企业方面,共涉及531.06万人,占全省企业应调整总人数的100%,涉及资金56.13亿元。

今年是自2005年以来我省连续第十四次调整企业退休人员基本养老金,也是机关事业单位养老保险制度改革后第三次与企业同步调整退休人员养老待遇。今年待遇调整,我省机关事业单位平均调整幅度为4.5%,企业平均调整幅度为5.5%。

(来源:大众日报)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/573/aid/55056>

社保转税进展:五部门联合推动落实,养老保险费率普降

2019年1月1日起,将由税务部门统一征收各项社会保险费,目前国家税务总局、财政部、人社部、国家卫健委、国家医保局等五部门正在联合推动征管职责划转工作。

由税务部门统一征收社保费后,社保费率是否会下降的问题一直是社会关注的焦点。接近税务总局的人士告诉《每日经济新闻》记者,改革之后,对于依法缴费的企业来讲,负担会逐步合理下降。因“社保转税”后,征收效率会提高,把以前没征到位的费用征上来,才能为整体降低费率争取更大空间,广东省江门市就是现成的例子,“社保转税”后其费率已从17%逐步降低到了13%。

多地税务参与社保征收

社会保障事关百姓切身利益,尤其是在养老保险全国统筹的大趋势下,统一征收主体、提高征收效率显得尤为重要。由于各地人口结构不一样,各地抚养比差异较大。抚养比最高的广东是1比9.2,即1个老人由9.2个人来供养,最低的黑龙江是1比1.3。

从全国来看,我国养老金整体仍处于平稳发展之中,总体结余规模在累年递增,2017年企业职工基本养老保险当期结余近4400亿元,累计结余达到4.14万亿元,可支付月数为17.4个月。由此可见,解决各地养老金均衡问题,全国统筹已是势在必行。

如何提高统筹之后的征收效率,实际上很多地方已有探索。据了解,截至2017年底,全国有24个省区市税务部门不同程度参与了社保费征收,征收额已占到全国社保费总收入的43.3%。

2017年,国务院委托中国社科院成立专家组,对我国社保费征缴体制进行综合评估。专家组的主要结论是:税务部门征收社保费和非税收入,能实施税费协同管理,具有效率更高、成本更低、执法更规范的专业优势。

今年2月,党的十九届三中全会审议通过的《深化党和国家机构改革方案》明确,为提高社会保险资金征管效率,将基本养老保险费、基本医疗保险费、失业保险费等各项社会保险费交由税务部门

统一征收。2018年7月底，国务院办公厅发文，明确了省级政府的主体责任和各相关部门的协调配合责任以及划转交接的主要时间节点。

《每日经济新闻》记者了解到，目前，海南、西藏、陕西、大连等14个省区市召开了动员部署会议；广东、广西、青岛等6省区市印发了社会保险费和非税收入征管职责划转工作实施意见和征管交接方案。其他省市也正在抓紧筹备之中。

据悉，为推动社会保险费和非税收入征管职责划转工作，几个月来，税务总局等五部门主要做好了“五个联合”工作，包括：联合制发文件，联合开展培训，联合组织调研，联合搭建平台，联合动员部署。下一步，五部门将联合争取地方支持，推动省政府主体责任落实；联合组织做好征管业务交接和改革风险防控；联合完善相关配套制度；联合开展检查督导验收。确保2019年1月1日起由税务部门统一征收各项社会保险费。

养老保险费率普遍下调

社会保险费交由税务部门统一征收后，会不会出现缴费负担大幅增加，这也是大家非常关心的问题。

根据社保缴费的要求，一般以上一年度本人工资收入为缴费基数。职工工资收入高于当地上年度职工平均工资300%的，以当地上年度职工平均工资的300%为缴费基数；职工工资收入低于当地上一年职工平均工资60%的，以当地上一年职工平均工资的60%为缴费基数；职工工资在当地上一年职工平均工资300%到60%之间的，按实申报。

《每日经济新闻》记者注意到，绝大多数人属于按照工资如实申报缴费基数这一范畴，但实际情况是，一些企业存在明显降低缴费基数的情况。

上海财经大学教授胡怡建称：“按照2018年社保的报告来看，严格按照社保制度进行缴纳的企业不足30%。”

目前，全国36个省、自治区、直辖市和计划单列市中，已有22个由税务部门不同程度征收社保费。总体上看，由税务部门征收社保费的地区，费基逐年做实、费率稳中有降、收入平稳增长。比如广东省江门市，2005年起由税务部门统一征收基本养老保险费后，努力做实缴费基数、促进参保扩面，收入平稳增长。2005~2017年，该市养老保险费缴费户数年均增长8.6%，缴费人数年均增长7.2%，人均缴费基数年均增长14%，社保费收入年均增长17.8%。同时，该市费率由划转前的17%逐步降低至13%。

前述接近税务总局的人士向《每日经济新闻》记者分析说，税务部门负责征收社保费之后，征管能力确实会增强，这在社会上已经形成了共识。把以前没征到位的费用征上来，这样才能为整体降低费率争取更大空间。从这个角度看，对于依法缴费的企业来讲，税务征收后费负会逐步合理下降，为广大企业营造更加公平的环境。

（来源：每日经济）

国际交流

日本人靠什么来养老？

“交养老金的人是越来越少，领养老金的人是越来越多”，日本整个国家的社保体系，正在陷入崩溃的边缘。

如何解决这一个问题？日本政府最近动出了一个脑筋，就是将企业员工和机关干部的实际退休年龄延长到70岁。这样，能够保证相当一部分老人在领不到政府养老年金的情况之下，还能够通过自己的劳动来维持正常的生活。

这一想法看起来有些残酷，但是，看来也是没有办法的办法。

我们先来看一组数据，可以知道日本的“老龄化”问题有多严重。日本全国总人口是1亿2700万人，65岁以上的老人，已经占了多少？2017年的统计数字，已经占了全国总人口的27%，其中75岁以上已接近14%。而国际上通常将65岁以上老人占总人口数7%，作为老龄社会的标志。日本其实已经进入了“老老龄化时代”。

对于日本政府来说，高兴的是，国民健康长寿，年年获得“世界最长寿国家”的称号，男性平均年龄81岁，女性87岁。伤感的是，领取养老年金的年数越来越长，基金亏损额越来越大。

日本财务大臣麻生太郎曾经说过一句话，他说“日本老年人活得越久，政府医保负担就越重。”结果这句话被在野党议员抓住把柄备受批评，麻生最后不得不作出道歉。

事实上，由于医疗保障制度的完善，和日本环境、食品的安全保障，日本的长寿化进程不断推进。据日本厚生劳动省统计，目前，女性每4人中就有1人能活到95岁，男性中每4人中有1人能活到90岁。随着医疗的发展，健康的人口不断增加，享受生活的人也不断增多，活到100岁已不再稀奇。

再看一组数据：1963年时，日本百岁以上人口只有153人。而在2017年，已经增加到约6万8000人，最长寿的已经有117岁。日本国立社会保障与人口问题研究所测算，到2050年，日本百岁人口将超过50万人。而2014年出生的人口，将有一半会活到109岁。这意味着，日本已经开始了“百岁时代”。

国民健康长寿，本来是一件很值得欢天喜地的事情。但是，日本政府开始头疼了。

因为在上世纪60年代制订养老年金制度时，国民长寿年龄是以平均75岁设计的，而现在平均年龄已经84岁，比原先设计的多出了9岁。如果再过几十年，平均年龄跨入100岁的话，那么，活着的老人要比原先政府设计的死亡年龄多活25年，也就意味着他们要多领25年的养老年金。日本政府开始扛不住了！

在日本，每年九月的第三个礼拜一，是日本的敬老日。从1963年开始，日本政府会在当天为满百岁的老人准备银杯、银盘等礼物，以表敬贺。最初政府只要准备153份，但如今，这个数字已经超过6万8000人，在这样增加下去，政府将不得不取消送银杯银盘的庆贺制度，因为怕是送不起了。

2017年，日本新生婴儿的出生人口已经跌破100万人。而65岁以上的老人，已经有4000万人。到2050年，日本的劳动力人口预计将从1955年巅峰期的8700万人减少到5500万人左右。这意味着，今后缴纳养老年金的人也是越来越少，而领取养老年金的人会越来越多，基金的窟窿只会越来越大，不会变小。

我们来看看，日本政府目前用于社会保障的支出，到底每年花了多少钱？

根据2018年度国家财政预算执行计划显示，全年度国家预算总额为95万亿日元（约5万7000亿元人民币），但是用于养老和医保等的社保领域的支出，已经占到了国家预算总额的三分之一，达到了32万亿日元。这就意味着，国家的三分之一的钱，是用于国民的养老和治病等民生领域。

刚才我已经提到，日本政府在60年代制订养老年金制度时，日本人的平均寿命只有65岁。所以，日本政府乐观估计，将来日本人平均寿命能够达到75岁，那已经是万事大吉。于是，就将养老年金的最终领取年龄，设计为75岁。

根据这一设计，日本人在60岁退休后，即可以领取养老年金。但是，目前的状况时，政府的相关基金已经难以支撑60岁领取养老年金的制度。所以，从今年开始，领取养老年金的开始年龄，从60岁开始推迟到62岁开始。而日本的养老年金机构估算，到2030年，估计领取养老年金的退休年龄，要延长到67岁。

那么问题来了，60岁退休之后到67岁开始领取养老年金，这7年的空白时间里，日本老年人靠什么活下去？

过去人们常说，日本最富裕的是银发阶层。因为一名企业员工，或者机关干部，他在60岁退休之后，可以从企业和机关领取一份数目可观的退職金。根据企业的经济状况和本人在企业的工作年数、

职务等，一般都有1500万到2500万日元（约90-150万元人民币）。但是中小企业有的只有几百万日元，甚至没有。如果按照老夫妻一个月25万日元的生活费支出标准，有1500万到2500万日元的退休金，能够支撑5年到8年的家庭开支。

除了这一笔退休金之外，每个月还可以领取20万日元左右的政府养老年金。所以，退休金和养老年金加起来，老夫妻日子还比较好过。但是，如果今后的养老年金要从67岁开始才能领取的话，那么，这笔退休金填补这6-7年的收入空白，可能还不够。

怎么办？日本政府早在2013年，就动出了一个脑筋，那就是延长实际退休年龄5岁。

这一年，根据日本政府的提议，日本国会通过的《高年龄者雇佣安定法》，要求企业原则上将员工雇佣到65岁，并作为企业的一种义务规定下来。

这一部法律规定，日本政府机关和企业员工，原则上规定60岁退休。但是国家建议将60岁至65岁之间作为“继续雇佣年龄”，要求企业继续雇佣这些超过退休年龄的员工。这就意味着，政府的负担开始要求企业来一起承担。

针对政府的这一要求，日本各大企业还是积极拿出合作的态度，开始改革人事制度，规定到了60岁退休年龄的员工，如果本人愿意继续留下工作，那么除了不能担任领导与管理之外，工资待遇为原工资的70%左右。

但是，这一法律施行了仅仅5年，日本政府就发现不对劲，因为延长5年还是解决不了问题。9月3日，日本首相安倍晋三在接受日本经济新闻采访时透露，政府正在考虑将实际的退休年龄，从目前的65岁提高到70岁。他说，政府会采取发放雇佣补贴和减税等政策，积极鼓励企业将雇佣年龄提高到70岁，以保证老年人的收入不受养老年金制度改革的影响。

那么，一旦政府修改法律，将雇佣年龄延长到70岁，将养老年金开始领取的时间改为67岁开始，也就成为了必然。

日本政府还在动一个脑筋，就是将消费税从目前的8%，提高到10%。将增加的2%的消费税，填补到基金中去。但是，日本国民对于提高消费税的做法，抵触情绪很大。前几年将消费税从5%提高到8%，使得日本整个消费市场低迷了4年，至今还缓不过气来。

日本老年医学会最近有一个建议，将年龄结构进行一次调整，规定20岁至50岁，为“青年”。51岁至74岁为“中年”，75岁以上为“老年”。因此75岁以下都可以参加工作。

日本出租车行业协会最近也有表态，说日本老年人到了75岁还精力充沛，思维敏捷，因此建议各出租车公司将司机的雇佣年龄延长到75岁，同时允许私人出租车司机可以开到85岁。

说到底，政府管不了老人的晚年生活，老人们只能靠自救。

（来源：今日头条）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/577/aid/55042>

韩国出生率世界最低靠机器人养老可行吗？

韩国人口增长率跌破“临界值”

按照公认的规律，要使韩国人口稳定在目前的水平，出生率需要维持在2.1的水平。即使维持在1.5至1.3左右，也不会出现太大的问题。

而韩国现状却早已远低于“临界值”。这种情况，在朝鲜甚至全球历史上，都是极其罕见的。即便是在朝鲜战争和1997年金融危机时期，韩国每年的新生儿数量都超过了63万人，但今年新生儿将不到33万人。按照这个趋势，在2030年，韩国人口就会开始减少。

减少并不是问题，问题在于没有年轻人补充。老龄化社会下的抚养比，会带来一系列问题。目前，65岁以上老人占韩国总人口的13%，到2060年比例将变成40%。这就意味着1.5个韩国年轻人抚养一个韩国老人。

应对这个局面的短期方式，必然是退休年龄延长。这种延长并非官方要求，而是生活所迫。韩国的法定退休年龄是60岁，而实际上，人们平均工作到71岁才会真正休息。在韩国，有420万老人在工作，而韩国总人口也才5000万。由于知识落后、体力下降，老人能找到的工作也是诸如快递员、保安、清洁工、加油员等低端岗位。

韩国法定退休年龄是60岁，实际工作到70岁，韩国人预期寿命达到81岁。所以，有乐观的韩国老人说：“还有10年时间留给我们自由支配。”悲哀的是，这不会是事实。因为当子女的支持减少之后，老人的生活质量，甚至预期寿命，都会出现下降。

根据一项调查显示，过去15年，认为应该赡养父母的韩国人的比例从90%暴跌到37%。所谓久病床前无孝子，对一个家庭是如此，对一个社会，乃至对全世界，也都是如此。

靠机器人解决养老问题可行吗

所以，根本上，长期的解决办法，还是需要增加人口。人口学家、奥地利科学院维也纳人口研究院主任沃尔夫冈·卢兹（Wolfgang Lutz）提出过三大“低出生率的陷阱”，即育龄女性人口减少（人口学因素）、青年一代的理想子女数的减少（社会因素）以及未来预期收入的减少（经济条件）。而这三大要素韩国全具备。

但这非常难。为了鼓励生育，过去12年里，韩国政府砸了153万亿韩元（约合人民币9232亿元），包括5岁前的免费儿童看护，给孕妇的现金补贴以及支持青年俱乐部，但很明显并不成功。

到底是什么抑制了人们的生育欲望？一方面，经济发展造成了生育欲望的下降，是因为人们当下工作忙，压力大，同时，闲暇时间也有了更多、更丰富的安排，也解放了人的个性。另一方面，人们其实对未来都是充满希望的，长期上涨的房价，日渐完善的医保、社保，这些社会福利都使得人们降低了对“子女养老”的依赖，观念上也发生变化。再加上时间会影响到人的理性，未来悲惨的晚年生活也未必打动了当下的抉择。

从这个意义上看，长期来看，世界各国都会降低国家提供的兜底性养老保障，从而刺激人的生育欲望。

但无论如何，这些政策的变迁，是一个较长的过程。在近期的三五十年内，鼓励生育政策难见效。饶是如此，养老问题还是得解决。

养老问题的本质，不管是养老金，还是老人的医疗开支，本质上都是一国某阶段的时间断面上，劳动如何分配的问题。缺少年轻人，就是缺少劳动。在这种情况下，养老问题就是政府要做好无米之炊。

解决这个问题的方向之一，是新技术。比如，现在大红大紫的AI技术，机器人技术。虽然，AI技术、机器人技术离仿人形机器人还差得很远。但是，投入到自动化生产线中是相对成熟的。自动化生产技术的发展，的确可以提供更多的劳动。

有了劳动，还有分配问题。对于国家整体而言，资产无法养老，能够提高养老水平的，只能通过公共政策改变一国劳动的分配比例，也即国家的投入。多少用于建设，多少用于养老，多少用于军费。

某种程度上，劳动分配在养老上的比例，可以通过一国的养老金政策、医疗开支占GDP的百分比反映出来。以日本为例，其医疗保健支出2015年为55万9354亿日元，在GDP中占比为11.2%。美国的这一比例为16.9%。未来，不仅是韩国，只要出现老龄化危机的社会，就不得不把劳动分配到养老的比例提高。

如今，韩国、日本、俄罗斯乃至中国，都面临不同程度的老龄化危机困扰，如何应对各自的生育危机，显然已经成了一个共同问题。

（利益：搜狐焦点）

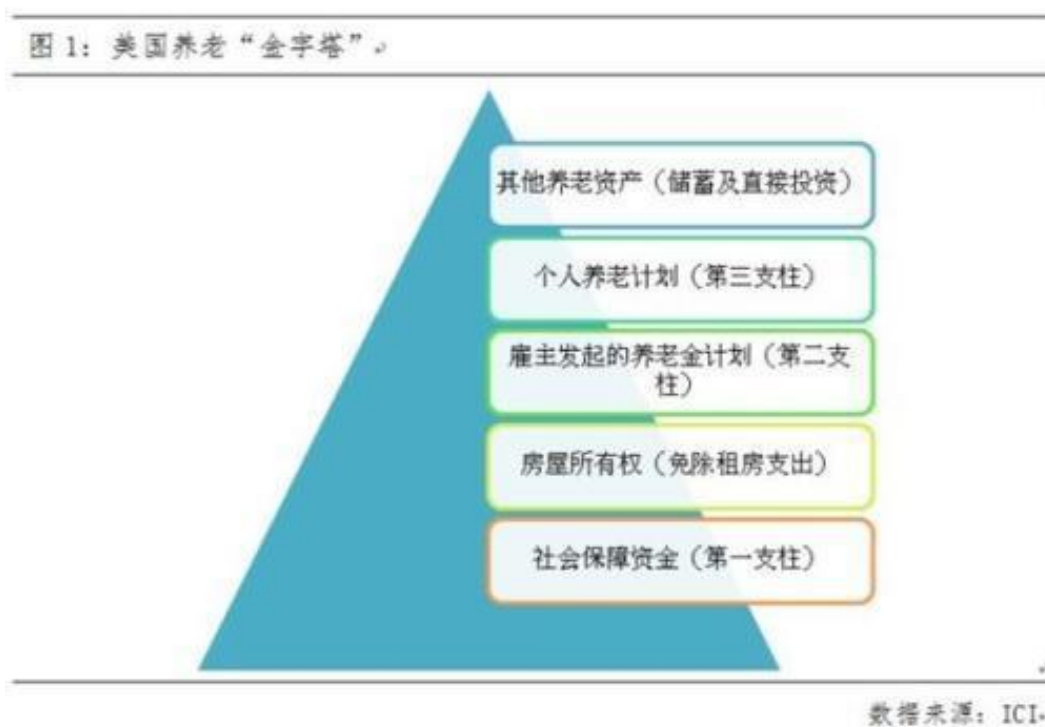
美国养老靠什么？

说到养老，中国人大多靠自己的储蓄。相比于巨大的人口基数，我国教育、医疗、养老等公共服务相对滞后，是居民储蓄率居高不下的主要原因。但根据 OECD 数据，2017 年美国家庭净储蓄率不足 4%，那美国人是怎么养老的呢？中国未来的养老模式是否也会如此呢？

美国养老“金字塔”

美国人养老的资金来源远比我们想象的丰富。按照重要程度，可以归纳为“金字塔”结构，从下往上分别为：社会保障资金、房屋所有权、雇主发起的养老金计划、个人养老金计划和其他养老资产。

其中，社会保障资金、雇主发起的养老金计划、个人养老金计划，即为平时大家所说的养老金三大支柱。而房屋所有权并不能直接带来收入，其作用在于免除租房支出。其他养老资产则包括储蓄和居民直接持有的股票、债券、投资性房地产等资产。

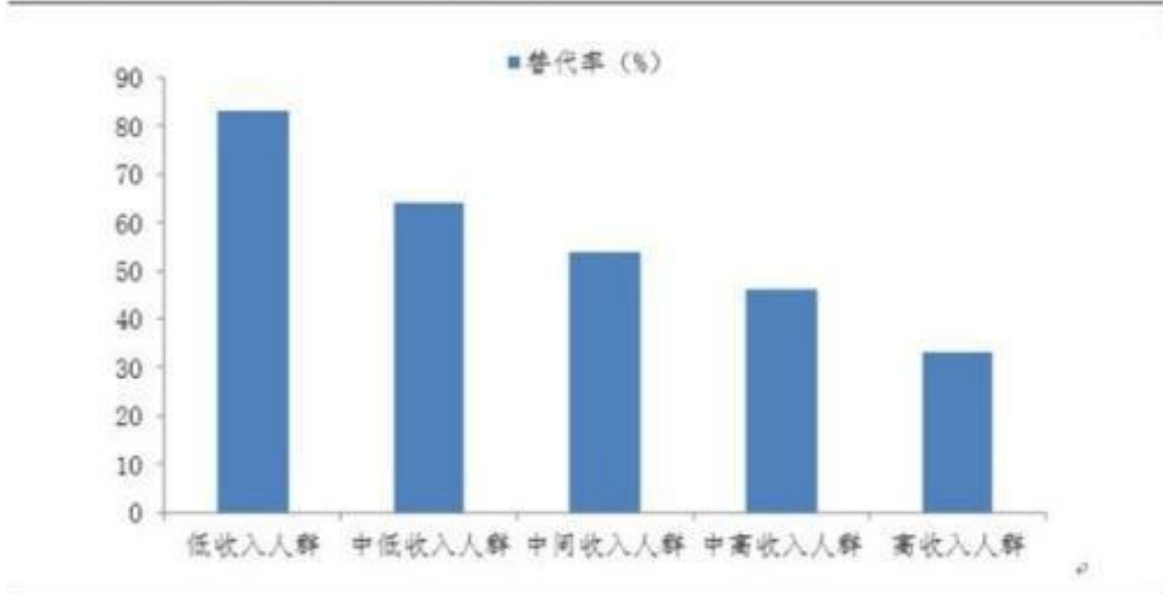


第一支柱：国家保障

美国的社会保障资金，类似于国内的基本养老金，同样是美国人最重要的养老资金来源，目前有 6200 万美国人从中受益。2016 年，美国社会保障资金余额为 2.85 万亿美元，仅占三大支柱的 11% 左右。美国社会保障资金只能投资非上市流通的政府债券，长期收益水平在 3%-4% 之间。

由于美国政府试图维持较高的替代率(社会保障资金发放的养老金/退休前的工资收入)，因此其社会保障资金也面临入不敷出的尴尬，需要依靠财政资金大量补助。根据美国国会办公室的数据，美国社会保障资金支出占 GDP 的比重将由 2018 年的 4.9% 上升至 2048 年的 6.3%。

图 2：美国社会保障资金的养老替代率。



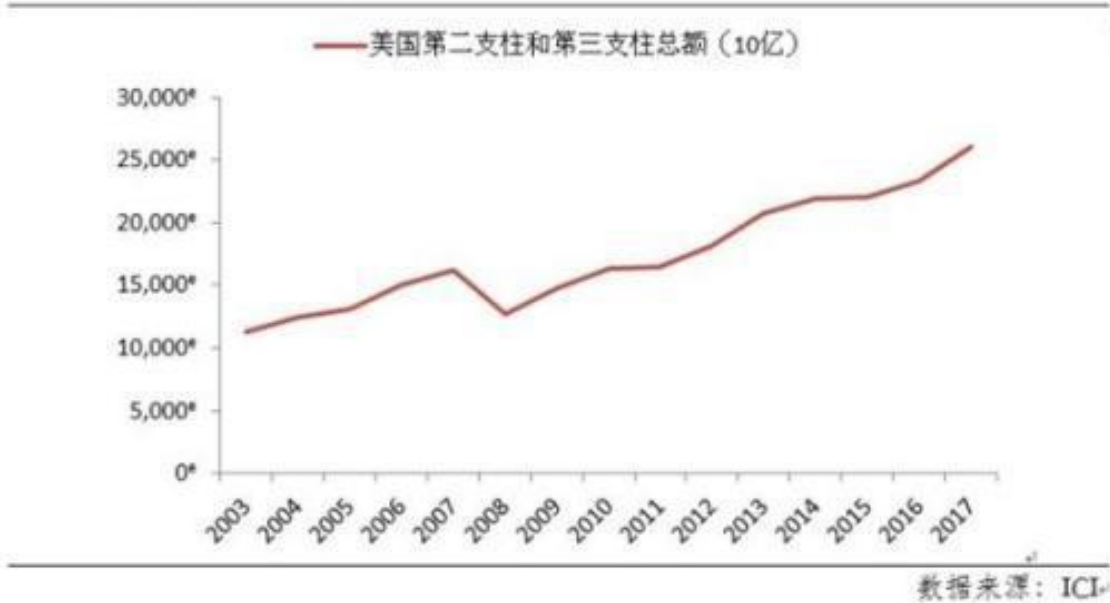
数据来源：美国国会办公室。

第二支柱&第三支柱：美国民间养老

为了弥补社会保障资金的不足，美国政府通过税收优惠，鼓励民间养老事业的发展。近年来，美国雇主发起的养老金计划(第二支柱)和个人养老计划(第三支柱)发展迅猛。2016年，约有80%的家庭参与了雇主发起的养老金计划或个人养老计划，两者规模合计23.34万亿。

美国雇主发起的养老金计划，类似国内的企业年金和职业年金。2016年，美国雇主发起的养老金规模为15.26万亿美元，约占三大支柱的58%。美国的个人养老计划，与近期国内推出的个人养老金投资类似。目前，约1/3的美国家庭参与了个人养老计划。2016年，美国个人养老计划规模约为8.08万亿美元，约占三大支柱的31%左右。

图3: 美国民间养老事业快速发展。



未来的方向

从上面的分析可以看出, 美国人虽然储蓄率较低, 但其养老资金来源丰富。除住房、储蓄、直接持有的资产外, 政府财政补贴的社会保障资金和税收优惠支持的民间养老投资, 为美国人养老提供了丰富的物质基础。目前, 我国居民储蓄率较高, 但储蓄回报率较低, 且面临较大的贬值压力。相信随着养老投资税优政策的推行, 通过投资资本市场积累长期收益, 也会成为我国居民养老的重要方式。

(来源: 金融界)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/578/aid/55074>

德国人口老龄化问题突出, 养老护工缺口将继续扩大

德国经济研究所日前发布的一份调研报告预测, 到 2035 年德国需要养老护工 50 万人, 比 2015 年增加 44%, 养老护工缺口正在不断扩大。

报告作者、社会保障领域专家苏珊娜·科赫斯肯佩尔说, 尽管德国专门从事养老工作的人数在增加, 但用工缺口仍然有增无减。到 2035 年, 德国预计有 400 万老人需要依靠护工照顾生活起居。

科赫斯肯佩尔呼吁德国各级政府采取措施提高护理工作的吸引力, 避免老人无人看护的情况恶化。

近年来, 德国人口老龄化问题日益突出。最近的统计结果显示, 2015 年德国 65 岁及以上人口与 20 岁至 64 岁劳动年龄人口比例为 34.7 比 100。同年, 德国约有 300 万老年人需要护工照顾, 比 1999 年增加了 50%。迫于国内养老用工紧张状况, 德国部分养老机构已开始大量招募外国人从事护理工作。

(来源: 新华网)

中国养老网 <http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/577/aid/55089>

热问快答

跨省流动就业的参保人员应在哪里享受养老保险待遇？

咨询：梁女士的户口在安徽合肥。在合肥工作了3年之后，她又去了浙江杭州工作了12年。现在梁女士即将达到退休年龄，她想咨询，她的养老保险缴费年限已满15年，可以在哪里办理待遇领取手续并享受基本养老保险待遇？

解答：梁女士户籍地在合肥，而其杭州的基本养老保险缴费年限已满10年，梁女士可以将合肥的基本养老保险关系转移到杭州，在杭州办理待遇领取手续，享受基本养老保险待遇，或者将杭州的基本养老保险关系转移到合肥，在合肥办理待遇领取手续，享受基本养老保险待遇。这两地的参保缴费年限可以合并计算，个人账户储存额也是累计计算的。

依据：《城镇企业职工基本养老保险关系转移接续暂行办法》（国办发〔2009〕66号）

第三条参保人员跨省流动就业的，由原参保所在地社会保险经办机构（以下简称社保经办机构）开具参保缴费凭证，其基本养老保险关系应随同转移到新参保地。参保人员达到基本养老保险待遇领取条件的，其在各地的参保缴费年限合并计算，个人账户储存额（含本息，下同）累计计算；未达到待遇领取年龄前，不得终止基本养老保险关系并办理退保手续；其中出国定居和到香港、澳门、台湾地区定居的，按国家有关规定执行。

第六条跨省流动就业的参保人员达到待遇领取条件时，按下列规定确定其待遇领取地：

（一）基本养老保险关系在户籍所在地的，由户籍所在地负责办理待遇领取手续，享受基本养老保险待遇。

（二）基本养老保险关系不在户籍所在地，而在其基本养老保险关系所在地累计缴费年限满10年的，在该地办理待遇领取手续，享受当地基本养老保险待遇。

（来源：中国劳动保障报）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/608/id/608/aid/55068>

老年说法

北京“以房养老骗局”案一审宣判法院认定房屋买卖合同无效

备受关注的“以房养老骗局”案今日(12日)在北京朝阳法院一审宣判。法院认定加入“以房养老”项目的高女士与他人的房屋买卖合同无效，判决房屋物归原主。

此前，高女士被“忽悠”抵押房产贷款“养老”，在其不知情的情况下，抵押代理人龙某将其房屋高价出售获利。为此高女士诉至法院，要求确认房屋买卖合同无效。

法院审理判定，龙某以规避实现抵押权法定程序的方式取得出卖涉案房屋的委托代理权，且滥用代理权与买受人恶意串通签订房屋买卖合同，损害了高女士的利益，应当认定龙某代理涉案房屋订立的房屋买卖合同无效。房屋买卖合同被认定无效后，涉案房屋应尽快过户到高女士名下。被告未到庭参加诉讼。

此外，针对事件中涉及北京市部分公证处为老年人办理赋予强制执行效力公证、委托公证等内

容，北京市司法局和市公证协会已组成调查核实小组开展调查。

北京市司法局明确，从2017年8月起，全市公证机构在办理借款合同赋予强制执行效力公证的同时，不得为借款人办理担保性委托公证；公证机构办理赋予强制执行效力公证和涉及不动产委托公证必须将公证书送达双方当事人；公证机构为60岁以上老年人办理赋予强制执行效力公证或涉及不动产的委托公证时，老年人必须由成年子女陪同，办证过程必须进行录像，并附卷备查。

（来源：新京报）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/590/id/605/aid/55045>

“以房养老”被卖的房保住了，解除抵押需再诉讼

把房子抵押做理财，不仅可以获得高额利息，到期还能全额返还本金——2016年，北京很多老人受此诱惑误入“以房养老”陷阱，结果房子被转卖，以致房、钱两空。受害者之一高阿姨到法院起诉要求确认房屋买卖合同无效，今天上午朝阳法院对该案作出一审判决：高阿姨被被告龙学武以“接受委托”为名将房屋转卖给被告刘凤仙的房屋买卖合同，被认定无效。高阿姨的房子算是保住了。但是，房子上仍有270万元的抵押权，高阿姨要想彻底摆脱此事，还要经过漫长的诉讼之路。

原告：“他们把我们给害惨了”

上午的宣判现场，原告高阿姨一脸凝重，作为被告的龙学武和刘凤仙均没有到庭，因此法官进行了缺席宣判。

朝阳法院一审判决龙学武代理高阿姨与刘凤仙的房屋买卖合同无效；刘凤仙应于判决生效后七日内协助高阿姨进行房屋变更登记。

法官宣判完毕，“谢谢，谢谢法官，谢谢。”高阿姨合手向法官连说了三声谢谢。在接受记者采访时她泣不成声：“龙学武他们真是把我们给害惨了。这两年多来，我和家人身心受到很大打击。”

2016年4月，高阿姨经朋友介绍接触“以房养老”理财项目。对方宣称是将房产证抵押做理财，“白拿钱，无风险”。此后，高阿姨被带到北京市方正公证处签署了包括《借款合同》、《委托书》等在内的一系列文件。房产证登记的抵押权人叫王跃，经手人是广艳彬，委托人是龙学武。但最终，高阿姨只收到了总计13万元的利息，之后再无钱进账。直到2016年10月，高阿姨被要求腾房，还被索要借款和利息，她才得知，龙学武凭借《委托书》背着她将房子转卖给了刘凤仙，且已经过户。但卖房款却不知去向。

记者上午从宣判现场进一步了解到，在高阿姨的房子过户给刘凤仙之前，其房产证上关于王跃的抵押登记已经被注销。房子过户到刘凤仙名下后不久，即被挂到中介公司居间售卖。2016年11月14日，刘凤仙为涉案房屋又办理了抵押登记，登记的抵押权人为李伯航，担保债权数额为270万元。

2016年，北京多名老人类似的遭遇相继被曝光，随后涉事人员广艳彬因涉嫌刑事犯罪被捕，北京方正公证处也被责令停业整顿。据记者了解，目前涉及广艳彬的刑事案件正在进行中。

法院：200万购房款未实际支付

在朝阳法院审理高阿姨案的过程中，龙学武出现过一次，只称卖房是高阿姨意愿。为证明房屋买卖是真实交易，龙学武和刘凤仙均主张2016年8月25日一个叫何振光的人向龙学武转账支付的200万元就是刘凤仙支付的购房款。

但根据法院查明的事实，在涉及钱款流转的操作中，王正庆、王跃、龙学武、何振光、李伯航五人均有参与，相关银行账户在2016年8月25日之前与之后均存在大额、密集资金往来，“据此可以认定该五人存在十分密切的经济利益联系。”

法院判决指出，相对于高阿姨而言，该五人系一个利益共同体。龙学武和刘凤仙主张何振光代刘凤仙向龙学武转账支付的200万元购房款，实际来源于王正庆的银行账户。但该笔款项在短短21分钟内通过转账依次流经何振光、龙学武、王跃的银行账户，最后又回到王正庆的银行账户，整个资金流转过程作为一个整体，并未发生200万元款项所有权实质上的转移。

因此，法院不能确认该200万元系刘凤仙向龙学武支付的涉案房屋购房款。

未来：解除房子上的抵押还得再诉讼

此外，法院查明的事实还显示，刘凤仙在取得涉案房屋不动产权证后，龙学武又自称刘凤仙的亲属，并出示刘凤仙的身份证和涉案房屋不动产权证照片委托中介公司居间出卖涉案房屋。

龙学武与刘凤仙是如何从交易对手关系迅速转变为委托代理关系的？龙学武与刘凤仙并未给出合理解释。

据此法院认为，龙学武与刘凤仙仅在涉案房屋的短暂交易过程中建立信任关系，并委托龙学武出卖涉案房屋不符合常理。

朝阳法院判决表示，若刘凤仙是涉案房屋的实际买受人，则刘凤仙与龙学武、何振光等人就涉案房屋的买卖存在恶意串通；若刘凤仙仅出名，由龙学武、何振光等人借名买受涉案房屋，则龙学武与何振光等人就涉案房屋的买卖存在恶意串通。

“总之，龙学武以规避实现抵押权法定程序的方式取得出卖涉案房屋的委托代理权，且滥用代理权与买受人恶意串通签订房屋买卖合同，损害了高阿姨的利益，应当认定龙学武代理高阿姨与刘凤仙就涉案房屋订立的房屋买卖合同无效。”审判长赵佳如是说。

房子虽然保住了，但鉴于房子上还有涉及李伯航270万的抵押权，高阿姨仍要面临漫长的诉讼之路。审判长赵佳告诉记者，如果李伯航对涉案房屋的抵押权设立合法有效，在房屋重新过户到高阿姨名下后，李伯航仍可继续对涉案房屋享有抵押权。高阿姨如果认为抵押权设立是有问题的，只能另行起诉要求确认抵押权无效。

目前，高阿姨已经就此另案起诉。

（来源：北京晚报）

中国养老网 <http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/605/aid/55088>

老龄化社会，别让寂寞成灾

免费送鸡蛋、免费送净水器，博取老人好感和信任，吸引大批老人来听“保健课”后，再提前以购买“指标”为由忽悠老人付款……一团伙用上述手段，一连在武汉市汉阳区钟家村“苦心经营”了7天，最后一天携数万元跑路。

对这样的新闻，很多人习惯性地觉得关键是老人要提高警惕。对老人的提醒当然重要，但另一方面我们也要看到，其实老人有丰富的人生阅历，他们也许没想到这些人会干脆卷款逃走，但人家是想赚钱的，这一点他们还是看得非常清楚。

甚至，他们也知道这些“免费送”的东西最终羊毛还是出在羊身上，而各种吹嘘更未必可靠。但知道归知道，还是有无数老人被忽悠。这里很重要的一个原因，是不少老人子女不在身边，寂寞空虚，而类似的活动可以填补他们生活或者心灵的空白。特别是，某些推销员又都是能来事的，极尽殷勤之能事，让老人把他们当子女或孙辈看待。在这样的“情感”中，有些利益上的割舍，其实只要对方不要太过分，老人是心中有数的。

但问题是，“不要太过分”反而成了少数，这些人本身就是忽悠家，本身就想把利益最大化。到最后往往让老人的损失超过预想，心疼钱财，又赔了情感！

所以，在我们历史上从未经历过的老龄化社会里，很多新问题，新矛盾需要我们预判，需要我们未雨绸缪，也需要子女们一起想方设法解决。可不要你为了赚钱把老父母放在家里，人家从老人那边

把你家的钱给挖光！

(来源：台海网)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/590/id/605/aid/55045>

政府购买服务

甘肃：兰州市西固区民政局关于购买先锋路街道幸福社区“三社联动”及社区养老综合服务（三年期）项目公开招标公告

兰州市公共资源交易中心西固分中心受兰州市西固区民政局的委托，对购买先锋路街道幸福社区“三社联动”及社区养老综合服务(三年期)项目以公开招标方式进行采购，欢迎符合投标条件的潜在投标人参与本项目的投标。

一、招标编号：西政采（2018）GK-088号

二、招标内容：购买先锋路街道幸福社区“三社联动”及社区养老综合服务(三年期)项目

三、本项目采购预算价：47万元

四、供应商应具备资质：

1、符合《政府采购法》第二十二条的规定。

2、投标供应商须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用中国（甘肃兰州）”网站(<http://www.gslzcredit.gov.cn/>)记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标。（以投标当日兰州市公共资源交易中心西固分中心查询结果为准）

3、本项目不接受联合体投标。

五、获取招标文件的时间、方式

1、获取招标文件时间:2018年9月13日至9月19日00:00:00-23:59:59。

2、获取招标文件方式：

(1) 已注册为会员的供应商可登陆兰州市公共资源交易网 (<http://lzzgzyjy.lanzhou.gov.cn>) 在线报名并免费获得招标文件。

(2) 未注册会员的供应商登陆兰州市公共资源交易网新网址 (<http://lzzgzyjy.lanzhou.gov.cn/>)，按照注册企业网上报名操作流程进行网上注册、报名及免费获得招标文件。

六、投标响应文件递交时间：2018年10月9日上午10:00:00之前，逾期不予受理。

七、开标时间及地点：2018年10月9日上午10:00:00（北京时间），在兰州市公共资源交易中心西固分中心开标1室。（兰州市西固区福利东路60号银泰逸翠园临街东侧办公楼22楼）

交易中心联系人：马静联系电话：0931-8457642

邮编：730060

八、采购单位：兰州市西固区民政局

联系人：解莉联系电话：0931-7213076

单位地址：兰州市西固区公园路60号统办一号楼

九、公告期限：5个工作日

兰州市西固区民政局

2018年9月12日
相关公告

(来源: 中国政府采购网)

中国养老网
WWW.CNSF99.COM

<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/653/aid/55076>

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任,充分发挥互联网特性,增强吸引力、可读性、亲和力,力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度;传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯;宣传建党以来老龄工作的历程;宣传国家对老龄化社会的指导方针;促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持,为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究,承载国内大批养老机构、集中一批专家学者,面对快速地老龄化的政策安排,实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展,努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业,是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设,支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金,是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立,表彰优秀养老专家学者;支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施;支持养老示范工程,建立更多国家养老示范基地;支持国家爱心护理工程,促进爱心护理院规范健康发展;支持养老领域能力建设,建立国家养老服务职业体系;支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

网站地址：北京市海淀区三里河路一号
办公地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓
邮编：100600
邮箱：Cnsf99@163.com Cnsf99@126.com
电话：010-68316105/6
传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物仅供参考

顾问：西彦华 苏博

责任编辑：赵艳芳

编辑：王福达